



**Pooja Nanwani**  
Gérant/Agent Immobilier

Bureau: (721) 545-5700  
Mobile: (721) 526-1819  
Mobile: (721) 545-5800  
info@c21sxm.com  
https://century21stmaarten.com

CENTURY 21 Island Realty, Airport Road Unit# 34 A, Opposite Banco Di Caribe, Sint Maarten

# New One Central Commercial Center In CayHill 20000 Sq Ft For Lease

**SXA# 555**

Cay Hill 📍 Sint Maarten

**MLS# 1151131**

Franchionnaire

**30,000**



**SXA#:** 555

**Quartiers:** Cay Hill

**Pays:** Sint Maarten

**Types Prop.:** Franchionnaire

**Vues Prop.:** Autre

**SDB:** 1.0

**Surface:** 1 m<sup>2</sup>

**Terrain:** 3,720 m<sup>2</sup>

**Class:** Residentiel

## Caractéristiques et Équipements

### Type -Stationnement

### Sécurité

### Air climatisé

Garde de Sécurité  
Caméras vidéo

Climatisation

### Proximité

cole(s)  
Centre commercial  
Centre de conditionnement physique  
Hôpital  
Activités récréatives

## Commentaires

Centre commercial Cay Hill à louer

Une nouvelle place commerciale; nouvellement construit et disponible pour un bail commercial à long terme avec des installations à usage commercial à deux étages.

Deux niveaux d'espace commercial  
Taille totale : 3720m2

Taille du rez-de-chaussée : 1602m2  
Taille du premier niveau : 1670m2  
Le plus grand espace de stationnement  
Stationnement souterrain 65  
Niveau de la rue 47

One Central offre l'endroit le plus recherché pour faire des affaires à Cay Hill.

Bienvenue à ONE CENTRAL, au cœur de Cayhill, où un tout nouvel espace commercial attend votre entreprise. ONE CENTRAL est disponible en location commerciale, offrant un emplacement idéal pour un grand magasin, un concessionnaire automobile, un magasin de meubles, un supermarché, une quincaillerie, etc.

Situé dans le nouveau quartier en développement de Cayhill sur l'île, cet immeuble commercial moderne offre deux magasins d'espace ouvert pour répondre aux besoins de votre entreprise.

#### Emplacement de Cay Hill Commercial

L'emplacement de cet espace commercial est imbattable, situé à proximité de l'hôpital, des écoles, des épiceries, du complexe sportif et d'autres commodités. Cet immeuble est sûr d'attirer une quantité importante de trafic piétonnier, offrant un emplacement de choix pour établir votre entreprise dans la région. L'immeuble est stratégiquement situé dans une rue achalandée à forte circulation, assurant une visibilité et une accessibilité maximales à votre clientèle.

#### Cay Hill Le bâtiment

L'espace commercial au rez-de-chaussée est de 1602m2, le premier niveau est de 1670m2 et le niveau le plus élevé servira d'unités résidentielles. Il y a 65 places de parking souterrain et 47 au niveau de la rue.

ONE CENTRAL bénéficie d'un design contemporain, incorporant des façades en verre, des entrées spacieuses et de hauts plafonds, offrant une lumière naturelle abondante et une ambiance invitante pour vos clients. Avec 3720m2 d'espace commercial, vous avez la possibilité de configurer l'espace en fonction de vos besoins commerciaux

L'espace est fini selon les normes les plus élevées, avec des installations haut de gamme, offrant une sensation luxueuse et moderne.

#### Opportunité d'affaires à St Maarten

Le promoteur est ouvert à travailler avec le locataire pour fournir des incitations et un soutien aux entreprises qui apporteront une valeur ajoutée à la communauté.

ONE CENTRAL offre une opportunité inégalée aux entrepreneurs qui souhaitent établir leur entreprise dans un emplacement de choix. Avec un total de 3720 m2 d'espace commercial, des finitions modernes et un emplacement imbattable, ce bâtiment est sûr d'attirer une quantité importante de trafic piétonnier et de devenir une plaque tournante de l'activité commerciale dans la région.

#### CARACTÉRISTIQUES DE L'ÉTABLISSEMENT

PARKING  
SÉCURITÉ