



**CENTURY 21.**

Aruba Houses  
Aruba

**Douglas Rey**

Courtier / Propriétaire

Bureau: (297) 586-4242

douglas@c21aruba.com

https://century21aruba.com

CENTURY 21 Aruba Real Estate, Palm Beach 4-G, Oranjestad, Noord, Aruba

## Oceania Residences Penthouse 7

Eagle Beach (Oranjestad West) 📍 Aruba

**MLS# 1149484**

Appartements

**4,000,000**



**Quartiers:** Eagle Beach (Oranjestad West)

**Pays:** Aruba

**Types Prop.:** Appartements

**Vues Prop.:** Vue sur l'océan

**CAC:** 5

**SDB:** 5.0

**Surface:** 370 m<sup>2</sup>

**Terrain:** 598 m<sup>2</sup>

**Class:** Résidentiel

### Caractéristiques et Équipements

**Condition**

Bien entretenu

**Appareils électroménagers**

Cuisinière électrique

Réfrigérateur

Lave-vaisselle

Micro-onde

Sèchlinge

**Meublé**

Meublé

**Place de stationnement**

3 places assignées

**Stationnement -Visiteurs**

Avec stationnement pour  
visiteur

**Air climatisé**

Climatisation Centrale

**Buanderie**

Laveuse/sécheuse dans l'unité

**Proximité**

cole(s)  
Centre commercial  
Golf  
Ville  
Centre de conditionnement physique  
Courts de tennis  
Activités Agricoles  
École Primaire  
École Secondaire  
Hôpital  
Autoroute/Voie rapide  
Transport en commun  
Activités récréatives  
Restaurants  
Casino(s)

**Piscine**

Piscine

**Gym / Centre de conditionnement**

Salle d'exercice  
Tennis sur place

**Caractéristiques de la location**

Bord de l'eau

**Accessibilité**

Ascenseur  
Escaliers

**Commentaires**

Penthouse exclusif en bord de mer à vendre !

Bienvenue au sommet ! Ici, vous trouverez ce penthouse de 598 m<sup>2</sup> (6436,8 pieds carrés), doté de 5 chambres et 5 salles de bains, qui a tout ce que vous recherchez. Le premier niveau comprend un grand espace ouvert avec une vue fantastique sur les magnifiques eaux bleues d'Aruba. Les fenêtres surdimensionnées inondent ce condo de lumière naturelle, remplissant l'espace de vie et de salle à manger ouvert d'une clarté naturelle. Il y a une cuisine moderne équipée d'appareils électroménagers en acier inoxydable haut de gamme, dont un réfrigérateur à double porte, un lave-vaisselle, un four et des plans de travail en granit noir perle. Le salon spacieux peut accueillir plusieurs arrangements de sièges pour des activités formelles et informelles, y compris un bar. Dans le couloir d'entrée, se trouvent une salle de bain complète, une demi-salle de bain, une chambre avec un lit superposé de taille jumeau, une deuxième chambre avec des placards intégrés et une buanderie avec lave-linge et sèche-linge. Pour une transition en douceur entre le salon, la cuisine et l'extérieur, des portes coulissantes en verre s'ouvrent sur un balcon spacieux.

Au deuxième niveau, vous tomberez amoureux de la spacieuse suite principale, dotée de fenêtres du sol au plafond qui inondent cette suite principale d'une belle lumière naturelle et vous permettent de voir l'océan. Elle dispose d'un coin salon pour regarder la télévision, d'un bureau et d'une luxueuse salle de bain privative au design digne d'un spa. Cette salle de bains attenante est équipée de finitions de haute qualité avec un magnifique marbre. Au même étage, vous trouverez 2 autres chambres spacieuses avec des placards intégrés. Chacune de ces chambres dispose d'une salle de bains attenante. De plus, il y a une pièce supplémentaire qui est une salle de télévision mais peut être utilisée comme 5ème chambre. Le penthouse est vendu entièrement meublé, à l'exception des œuvres d'art murales.

L'espace de vie extérieur incroyable comprend une grande terrasse sur le toit avec jacuzzi, cuisine extérieure, barbecue, coin salon avec télévision, espace salon et bien plus encore ! Le toit-terrasse permet de recevoir le soir et de profiter du magnifique coucher de soleil à Aruba avec des amis. Il n'y a rien de tel et c'est vraiment un paradis pour les amateurs de divertissement avec des vues de tous les

côtés. Trois places de parking côte à côte sont incluses. Avec des commodités dignes d'un complexe hôtelier, vous pourrez vous détendre et profiter de vraies vacances caribéennes sans avoir à quitter le complexe Oceania Residences. Vous n'avez qu'à traverser la rue pour vous rendre à la célèbre plage Eagle. Autour d'Oceania, vous pourrez profiter de quelques restaurants et boutiques. Une vie nocturne animée, des casinos et des centres commerciaux haut de gamme se trouvent à moins de 5 minutes.

Contactez-nous dès aujourd'hui pour visiter cette propriété unique !