



Ritika Nanwani

Courtier / Propriétaire

Bureau: (721) 545-5700

Mobile: (721) 526-1819

Mobile: (721) 545-5800

info@c21sxm.com

https://century21stmaarten.com

CENTURY 21 Island Realty, Airport Road Unit# 34 A, Opposite Banco Di Caribe, Sint Maarten

Oceanview Condo Development Land In Cupecoy For Sale

SXA# 999

Cupecoy 📍 Sint Maarten

MLS# 1153534

Terrain

6,500,000



SXA#: 999

Quartiers: Cupecoy

Pays: Sint Maarten

Types Prop.: Terrain

Vues Prop.: Vue sur l'océan

Terrain: 3.50 Demi-Hectares

Class: Résidentiel

Caractéristiques et Équipements

Caractéristiques de la location

Bord de l'eau

Commentaires

Terrain de développement Prime Cupecoy

Terrain de développement haut de gamme à Cupecoy sur le site d'une station balnéaire célèbre avec une crédibilité internationale.

Une histoire emblématique avec un patrimoine.

Le meilleur de Saint-Martin !

Janvier 2023 : Disponible dès maintenant.

Appelez Ritika au +17215261819.

10 000 mètres carrés de terrain plat à développer à Cupecoy avec la possibilité de construire 60 maisons de ville, 120 chambres d'hôtel ou 130 résidences haut de gamme.

Nous avons des projets pour trois tours résidentielles, dont un centre de commodités abritant des studios de location de vacances. Les dessins sont un regard sur l'avenir de Sint Maarten. Moderne, haut de gamme avec un accent sur les vues panoramiques.

L'emplacement a un « facteur X ». Les vues sont panoramiques et englobent les montagnes de Saint-Martin et sont uniques à cet emplacement particulier à flanc de falaise. Une fois dans le domaine, c'est un autre monde.

Terrain de développement de Cupecoy

3,5 acres ou 150 694 pieds carrés ou 14 000 mètres carrés de terrain.
Avec accès au bord de l'eau pour construire un petit quai pour bateaux.
Unique à cet endroit : vue sur le lagon, l'océan et la montagne.
Peut accueillir jusqu'à 130 résidences. Selon vos projets, peut-être plus.
On a déjà parlé d'un hôtel de 120 chambres à cet endroit.
1 minute à pied du front de mer.
À 10 minutes de la célèbre plage de Mullet ou de la plage de Cupecoy
Restaurants, école, golf et casino à proximité.

Qu'y a-t-il autour :

Vous partagez un mur avec l'American Medical School près du lagon
De l'autre côté se trouve l'Académie internationale canadienne
Juste à côté de l'entrée se trouve le Campus Village, 55 appartements économiques pour étudiants universitaires.
La route d'accès est partagée avec les résidents qui habitent en bordure de la propriété.
En bas de la falaise, vous trouverez des villas de luxe au bord de l'eau, chacune pour la modique somme de 1 000 000 \$.

Auparavant, le terrain était occupé par l'emblématique hôtel primé Summit. Désormais fermé, le terrain a été débarrassé de tous débris et structures, vous offrant ainsi une toile vierge.

Vision du développeur :

Le terrain est subdivisé en plusieurs lots, chacun abritant sa propre maison de ville de luxe unique de 3 000 pieds carrés de trois chambres avec parking privé.
Si vous utilisez les aménagements existants, vous vous retrouverez avec des maisons de ville très spacieuses. Voir les images pour les anciennes structures.

Comparable au marché :

Cupecoy est considérée comme une communauté haut de gamme.
Une copropriété de 2 chambres avec vue sur l'océan se vend 575 000 \$
Une copropriété de 3 chambres avec vue sur l'océan se vend 700 000 \$
Une maison de ville de 3 chambres avec vue sur l'océan et le lagon se vendrait au moins 1 100 000 \$.
Les villas sont rares à cet endroit en raison du coût élevé du terrain.
Mullet14, un nouveau complexe de copropriétés de luxe actuellement en construction (et épuisé à 80 %) vend ses copropriétés à 3 000 USD le mètre carré.

CARACTÉRISTIQUES DE L'ÉTABLISSEMENT

VUES SUR LE LAGON

VUES SUR LA MONTAGNE

VUE SUR L'OCÉAN