



**CENTURY 21.**

#1 Real Estate  
Curaçao

**Joey van Oosten**

Agent immobilier / Consultant

Bureau: (599 9) 737-0201

Fax de Bureau: (599 9) 737-2160

joey@c21curacao.com

https://century21numberone.com

CENTURY 21 #1 Real Estate, Santa Rosaweg 18, Curaçao

## Otrobanda Commercial Building Breedestraat

RefNo# 514307

Otrobanda 📍 Curaçao

MLS# 1152465

Bureau

**1,450,000**



**RefNo#:** 514307

**Quartiers:** Otrobanda

**Pays:** Curaçao

**Class:** Commercial

**Nom Prop.:** Otrobanda Commercial Building  
Breedestraat

**Terrain:** 467 m<sup>2</sup>

**Surface:** 846 m<sup>2</sup>

**Types Prop.:** Bureau

**Coût Oper.:**

### Caractéristiques et Équipements

**Type -Stationnement**

Extérieur

**Air climatisé**

Climatisation

**Revêtements**

Brique

Béton

**Énergie pour le chauffage**

Électricité

**Bâtiment -Charpente**

Bloques en béton

Acier et béton

**Caractéristiques de la location**

Transports en commun

Accessible

**Approvisionnement en eau**

Fourni par la ville

**Services disponibles**

Électricité

Stationnement extérieur

**Planchers**

Béton

Bois

**Topographie**

Plat

### Commentaires

Bâtiment commercial situé au centre-ville dynamique !

Cette propriété spacieuse et monumentale est située sur la trépidante Breedestraat à Otrobanda. L'emplacement est idéal à des fins commerciales et peut être personnalisé selon vos préférences et votre vision. De plus, la propriété dispose d'un accès double depuis Breedestraat et Conscientiesteg. Malgré ses origines remontant aux XVIIIe et XIXe siècles, divers détails d'origine ont été préservés, notamment les ferrures et divers ornements.

La riche histoire du centre-ville, situé sur Breedestraat à Otrobanda, fait de cet emplacement un lieu

vraiment exceptionnel. Des commodités telles que restaurants, hôtels, bars, distributeurs automatiques de billets et autres activités commerciales actives sont à deux pas. De plus, il existe plusieurs itinéraires de promenade au cœur de Willemstad. L'aéroport de Hato est accessible en 15 minutes en voiture.

Cet emplacement privilégié offre un potentiel supplémentaire grâce aux caractéristiques suivantes :

- Emplacement de premier plan adapté à diverses utilisations
- Accès double
- Détails architecturaux d'origine
- Activités commerciales existantes à proximité
- Stationnement sur place
- Avantages fiscaux
- Pas de taxe de transfert de 4 % (!)
- Opportunités de subventions
- Monument enregistré

Lors de l'achat d'un monument enregistré, une exemption de taxe de transfert s'applique à Curaçao. De plus, Monument Conservation et le Monument Fund peuvent fournir un soutien pour les financements et les subventions potentiels.

Une évaluation fait partie des informations de vente.

Informations générales :

Terrain en pleine propriété de 467 m<sup>2</sup>, Superficie de 846 m<sup>2</sup>, Monument enregistré, Exemption de taxe de transfert, Période de construction : XVIIIe et XIXe siècles.

Nous serions ravis de fixer un rendez-vous avec vous pour admirer personnellement cette perle historique en centre-ville sur place.

Otrobanda :

Otrobanda est située dans le centre de Willemstad et sur la liste du patrimoine mondial de l'UNESCO. C'est un quartier animé au cœur de Willemstad avec de nombreuses installations telles que des magasins, des restaurants, des casinos, des hôtels, des centres commerciaux, des cinémas, et bien plus encore. Le célèbre ponton flottant relie Otrobanda à Punda avec sa célèbre « Handelskade ». Otrobanda abrite l'hôpital, plusieurs universités, le plus grand terminal de bus et tous les navires de croisière visitant Curaçao.

## Instructions

Cliquez sur le bouton "Directions" ci-dessous pour les indications jusqu'au bâtiment commercial d'Otrobanda, rue Breedestraat.