



**CENTURY 21.**

Aruba Houses  
Aruba

**Douglas Rey**

Courtier / Propriétaire

Bureau: (297) 586-4242

douglas@c21aruba.com

https://century21aruba.com

CENTURY 21 Aruba Real Estate, Palm Beach 4-G, Oranjestad, Noord, Aruba

## Palm Aruba 109

Palm Beach (Noord) 📍 Aruba

**MLS# 1149257**

Appartements

**525,000**



**Quartiers:** Palm Beach (Noord)

**Pays:** Aruba

**Types Prop.:** Appartements

**Vues Prop.:** Vue sur le jardin

**CAC:** 2

**SDB:** 2½

**Surface:** 148 m<sup>2</sup>

**Terrain:** 154 m<sup>2</sup>

**Class:** Résidentiel

### Caractéristiques et Équipements

#### Condition

Bien entretenu

#### Appareils électroménagers

Cuisinière électrique  
Réfrigérateur  
Lave-vaisselle  
Micro-onde  
Cuisinière  
Lavelinge  
Séchlinge

#### Meublé

Non meublé

#### Type -Stationnement

Terrain de stationnement

#### Place de stationnement

Amplement de stationnement  
Aucune place de  
stationnement assignée

#### Sécurité

#### Air climatisé

Climatisation

#### Buanderie

Laveuse/sécheuse dans  
l'unité

#### Proximité

cole(s)  
Centre commercial  
Activités Commerciales  
Autoroute/Voie rapide  
Restaurants  
Casino(s)

**Piscine**

Grande piscine creusée

**Gym / Centre de conditionnement**Salle d'exercice  
Tennis sur place**Caractéristiques de la location**Transports en commun  
Court de tennis  
Facile d'accès**Services disponibles**

Salle de réception

**Commentaires**

Si vous recherchez un condo qui se trouve à proximité de la plage, c'est l'endroit idéal !

Ce condo de 2 chambres/2,5 salles de bains est situé dans le célèbre quartier de Palm Beach, connu pour ses excellents restaurants, sa vie nocturne animée, ses innombrables possibilités de shopping, et bien plus encore. Dès que vous entrez dans le condo, vous découvrirez un magnifique espace ouvert comprenant une cuisine contemporaine, une salle à manger, un salon et une salle de bains pour les invités. La cuisine ouverte est équipée d'appareils électroménagers en acier inoxydable intégrés. La première chambre est spacieuse et dispose d'un placard intégré et d'une salle de bains attenante. La deuxième chambre est la chambre principale, avec un dressing, une salle de bains attenante et un accès direct au patio. À l'extérieur, il y a deux superbes espaces de détente : l'un où vous pouvez vous détendre à l'ombre sur le spacieux patio (21 m<sup>2</sup> / 226 pi<sup>2</sup>), et l'autre où vous pouvez profiter du chaud soleil des Caraïbes. Vous pourrez également organiser un merveilleux barbecue dominical avec vos amis et votre famille tout en vous rafraîchissant dans la piscine. Il y a également un espace de stockage de 6 m<sup>2</sup> (64,5 pi<sup>2</sup>) qui appartient au condo. Les condos Palm Aruba disposent d'une sécurité 24/7, d'un espace barbecue, d'un court de tennis, de services de réception, de services de location, d'un centre de fitness, d'un restaurant, d'ascenseurs et d'une piscine.

Contactez-nous pour plus d'informations ou pour visiter ce magnifique condo au cœur de Palm Beach !

Century 21 Aruba Real Estate