



CENTURY 21.

Aruba Houses
Aruba

Roger Schimmel

Courtier / Propriétaire

Bureau: (297) 586-4242

roger@c21aruba.com

https://century21aruba.com

CENTURY 21 Aruba Real Estate, Palm Beach 4-G, Oranjestad, Noord, Aruba

Palm Beach 74

Palm Beach (Noord) 📍 Aruba

MLS# 1150197

Maisons/Villas

299,000



Quartiers: Palm Beach (Noord)

Pays: Aruba

Types Prop.: Maisons/Villas

Vues Prop.: Vue sur les terres

CAC: 3

SDB: 2.0

Surface: 91.60 m²

Terrain: 441.25 m²

Class: Résidentiel

Caractéristiques et Équipements

Air climatisé

Climatisation

Aménagement du terrain

Jardin

Patio -Terrasse -Balcon

Patio

Proximité

Centre commercial

Centre de conditionnement

physique

Courts de tennis

Activités Commerciales

Restaurants

Casino(s)

Commentaires

Grande opportunité d'investissement à vendre dans la célèbre région de Palm Beach !

Cette propriété de 91,6 m² (985,9 pieds carrés), construite sur un terrain privé, comprend un appartement de 2 chambres et un appartement d'une chambre sous le même toit. Palm Beach compte de nombreux hôtels et complexes hôteliers de grande hauteur populaires près de la plage (Hyatt, Marriott, Ritz Carlton, etc.), des casinos, des restaurants, un centre commercial, des bars et bien plus encore ! Vous serez à quelques minutes des meilleures plages d'Aruba. Lorsque vous entrez dans le premier appartement à l'avant, vous remarquerez un espace ouvert avec une kitchenette et un petit coin salon où vous pourrez prendre votre café du matin. Il y a une salle de bain complète juste à côté. En continuant, il

Il y a un autre espace qui est la première chambre avec 2 lits et un placard. Ensuite, il y a une petite section qui peut être utilisée pour ranger des affaires personnelles ou transformée en un petit coin repas supplémentaire. À gauche, il y a une deuxième chambre avec un agencement de type studio comprenant une petite kitchenette et un espace salon. Juste à l'extérieur de ce studio se trouve un magnifique jardin avec une table de pique-nique et un grand arbre qui offre beaucoup d'ombre. Le jardin a une atmosphère agréable et confortable et est suffisamment spacieux pour y construire une piscine. Du côté droit de la propriété, vous trouverez l'appartement d'une chambre avec sa propre kitchenette et une salle de bain complète. Créez votre propre petit paradis en installant un espace détente à l'extérieur où vous pourrez profiter de la merveilleuse brise des Caraïbes.

Cette propriété a le potentiel de devenir une destination de location à court terme réussie avec quelques améliorations.

Contactez-nous pour plus d'informations ou pour planifier une visite.