



**CENTURY 21.**

Aruba Houses  
Aruba

**Rebecca Naddall**

Agent Commercial

Bureau: (297) 586-4242

rebecca@c21aruba.com

https://century21aruba.com

CENTURY 21 Aruba Real Estate, Palm Beach 4-G, Oranjestad, Noord, Aruba

## Pavia 15-K

Paradera (Paradera) 📍 Aruba

**MLS# 1153708**

Maisons/Villas

**3,090**



**Quartiers:** Paradera (Paradera)

**Pays:** Aruba

**Types Prop.:** Maisons/Villas

**Vues Prop.:** Vue sur les terres

**CAC:** 4

**SDB:** 3.0

**Surface:** 340.20 m<sup>2</sup>

**Terrain:** 827 m<sup>2</sup>

**Class:** Résidentiel

### Caractéristiques et Équipements

**Condition**

Bien entretenu

**Entreposage**

Bon storage

**Patio -Terrasse -Balcon**

Patio

Porche

Belvédère

**Particularités**

Studio Appartement

**Meublé**

Meublé

**Air climatisé**

Climatisation

**Proximité**

Centre de conditionnement physique

Activités Commerciales

Activités récréatives

Salle communautaire

Aéroport

Restaurants

**Garage**

Attaché

**Type -Stationnement**

Au garage

**Aménagement du terrain**

Jardin

Paysager

**Piscine**

Grande piscine creusée

**Allée**

Pavée

### Commentaires

Belle maison familiale à Pavia à louer !

Entrez dans cette charmante maison spacieuse qui offre le mélange parfait de confort et de

divertissement, nichée sur un généreux terrain de 827 m2. Avec une superficie totale construite de 340 m2, cette résidence accueillante vous souhaite la bienvenue avec son plan d'étage semi-ouvert. La maison est située dans le quartier résidentiel de Pavia, à seulement 10 minutes en voiture de la zone hôtelière de grande hauteur, de Palm Beach, d'Eagle Beach, des meilleurs restaurants, des lieux de divertissement et de l'aéroport international.

Le salon invitant dégage une atmosphère chaleureuse, menant sans couture à la salle à manger ouverte et à une cuisine richement aménagée, idéale pour les aventures culinaires et les rassemblements. En explorant davantage, découvrez 3 chambres et 2 salles de bains, dont une suite principale ornée d'un ample espace de rangement et d'une salle de bains privée, offrant une retraite privée au sein de la maison. Sortez sur le spacieux patio couvert, un espace idéal pour le divertissement et la détente. À côté de cet oasis se trouve un appartement entièrement équipé d'une chambre à coucher, avec sa propre cuisine et un patio couvert donnant sur une piscine étincelante, parfait pour les invités.

De plus, un charmant gazebo vous attend pour vous détendre dans son ambiance sereine, offrant une évasion tranquille au milieu des luxuriantes environs. Pour plus de commodité, un garage spacieux peut accueillir 2 voitures et offre un espace de stockage supplémentaire pour vos affaires, garantissant à la fois fonctionnalité et facilité de vie.

Détails :

Avg 5 500 par mois, incluant l'entretien de la piscine (2 fois par semaine), hors charges.

Meublé | Contrat de location minimum de 2 ans.

Contactez-nous pour plus d'informations ou pour planifier une visite !