



## Ritika Nanwani

Courtier / Propriétaire

Bureau: (721) 545-5700

Mobile: (721) 526-1819

Mobile: (721) 545-5800

info@c21sxm.com

https://century21stmaarten.com

CENTURY 21 Island Realty, Airport Road Unit# 34 A, Opposite Banco Di Caribe, Sint Maarten

# Pelican Key Investment Property

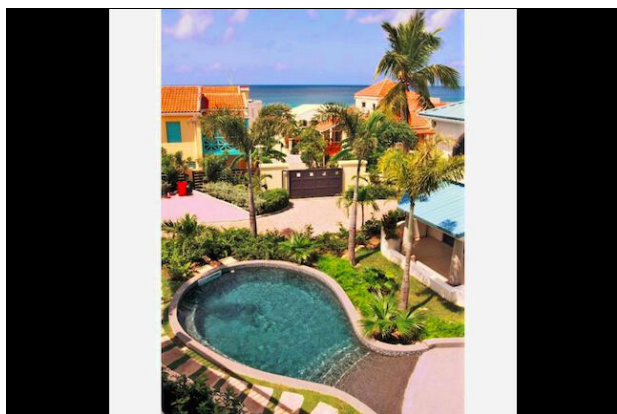
**SXA# 310**

Pelican Key 📍 Sint Maarten

**MLS# 1144251**

Appartements

**3,500,000**



**SXA#:** 310

**Quartiers:** Pelican Key

**Pays:** Sint Maarten

**Types Prop.:** Appartements

**Vues Prop.:** Panoramique

**CAC:** 14

**SDB:** 10.0

**Surface:** 1 m<sup>2</sup>

**Classe:** Revente

**Type de bâtiment:** Appartement/Villa de villégiature

**Class:** Résidentiel

## Caractéristiques et Équipements

### Meublé

Meublé

Articles pour la maison

### Aménagement du terrain

Jardin

### Proximité

cole(s)

Centre commercial

Activités Commerciales

Aéroport

Restaurants

Casino(s)

### Piscine

Bassin de plongée

## Commentaires

Propriété de placement Pelican Key:

Une opportunité exceptionnelle pour l'investisseur immobilier averti. Un complexe de condos pittoresque et très charmant, situé dans un jardin botanique tropical, au cœur de l'un des quartiers les plus favorisés de Sint Maarten, Blue Pelican est la propriété idéale pour ceux qui cherchent à investir dans le marché immobilier de St. Maarten avec un plan à long terme. Composée de 10 unités bien aménagées et entièrement meublées avec une piscine commune, la propriété est prête à être utilisée pour des locations à court et à long terme ou transformée en un hôtel de charme haut de gamme. Cette propriété promet

d'être un excellent retour sur investissement.

Clé Pelican:

À quelques minutes de l'aéroport international Princess Juliana, le Pelican Keys est une communauté et un lieu de villégiature idéalement situés. Avec des restaurants, des plages, des casinos, des commerces, des banques et une vie nocturne animée, tous accessibles à pied et en voiture. Cette zone offre à la fois intimité et commodité aux résidents et aux visiteurs.

Le complexe Blue Pelican comprend:

Un (1) studio

Six (6) appartements à une chambre

Un (1) appartement avec deux chambres

Deux (2) appartements à trois chambres.