



**CENTURY 21.**

Aruba Houses  
Aruba

**Roger Schimmel**

Courtier / Propriétaire

Bureau: (297) 586-4242

roger@c21aruba.com

https://century21aruba.com

CENTURY 21 Aruba Real Estate, Palm Beach 4-G, Oranjestad, Noord, Aruba

## Piedra Plat 104-B

Piedra Plat (Paradera) 📍 Aruba

**MLS# 1146963**

Commercial - Usage mixte

**702,247**



**Quartiers:** Piedra Plat (Paradera)

**Pays:** Aruba

**Class:** Commercial

**Nom Prop.:** Piedra Plat 104-B

**Compagnie:** The Garage

**But de la propriété:** Commercial ou industriel  
(revenu)

**Type d'entreprise:** Pièces d'auto

**Terrain:** 602 m<sup>2</sup>

**Surface:** 506 m<sup>2</sup>

**Types Prop.:** Commercial - Usage mixte

**Coût Oper.:**

### Caractéristiques et Équipements

#### Type -Stationnement

Au garage  
Parking intérieur  
Extérieur

#### Proximité

Ville  
Activités Commerciales

#### Sécurité

Système de sécurité  
Système d'alarme  
Caméras vidéo

#### Caractéristiques de la location

Accès aux grandes artères  
Rue privée

#### Air climatisé

Climatisation

### Commentaires

Vendeur motivé

Garage quasiment neuf, avec tous les permis, y compris l'inventaire et le personnel qualifié. L'entreprise peut être reprise immédiatement et exploitée immédiatement. Aucun investissement nécessaire et un retour direct sur votre investissement.

Le bâtiment dispose d'un bureau, d'une salle de bains, de 2 espaces de stockage séparés, d'un très grand espace de travail (environ 336 m<sup>2</sup>) entièrement fini avec du ciment poli. L'entreprise est proposée dans une société anonyme (N.V) dont cette propriété fait partie. L'un des grands avantages est qu'aucun droit

de transfert n'est payable. L'entreprise jouit d'une très bonne réputation et travaille pour plusieurs compagnies d'assurance et concessionnaires automobiles reconnus.

Souhaitez-vous plus d'informations ou souhaitez-vous organiser une visite, veuillez nous appeler.