



**CENTURY 21.**  
AGCO Plus Immo  
Guadeloupe

**Jean-Pierre LEONCEDIS**  
Gérant/Agent Immobilier

Bureau: (590) 590 38 36 63

Fax de Bureau: (590) 590 38 36  
67

jeanpierre.leoncedis@century21agcoplu:  
<https://century21agcoplus.com>

CENTURY 21 AGCO plus Immo, Immeuble Salamandre, N°1 rez de chaussé, Zac de Houelbourg Sud II, Baie-Mahault, Guadeloupe 97122

## POINTE A PITRE - Centre ville

RefNo# 224183

Centre Ville (Pointe-à-Pitre) 📍 Guadeloupe

MLS# 1149801

Maisons/Villas

**264,825**



RefNo#: 224183

Quartiers: Centre Ville (Pointe-à-Pitre)

Pays: Guadeloupe

Possession: Immediate

Types Prop.: Maisons/Villas

Vues Prop.: Sur la ville

CAC: 2

SDB: 3.0

Surface: 150.45 m<sup>2</sup>

Classe: Nouvelle propriété

Terrain: 74 m<sup>2</sup>

Class: Résidentiel

### Caractéristiques et Équipements

#### Condition

Rénovations nécessaires

#### Proximité

École Secondaire  
Université  
Activités Commerciales  
Restaurants

### Commentaires

Dans le centre ville de Pointe à Pitre, rue Schoelcher, un immeuble en R+2 de 150,45m<sup>2</sup> de superficie totale à rénover. Il comprend au rez-de-chaussée, un local à usage commercial de 55,25m<sup>2</sup>, au 1er et 2ème étage, un appartement sur deux étages de 95,20m<sup>2</sup> comprenant : une cuisine de 5,34m<sup>2</sup>, deux salles de bain, un séjour de 31,45m<sup>2</sup>, 2 chambres de 18,74m<sup>2</sup> et de 12,40m<sup>2</sup>, une cour au 1er étage de 12,1m<sup>2</sup> et un balcon ainsi qu'une cour au 2ème étage de 8,45m<sup>2</sup> et un balcon.

DPE non requis

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) .

Taxes Foncières 2021 : 4 545,00 €

PRIX : 264 825 € (Honoraires inclus charge acquéreur de 7%) (Prix hors honoraires 247 500€)

Pour tout renseignement ou visite, contactez-nous au 0590 38 36 63