



CENTURY 21.
AGCO Plus Immo
Guadeloupe

Jean-Pierre LEONCEDIS
Gérant/Agent Immobilier

Bureau: (590) 590 38 36 63

Fax de Bureau: (590) 590 38 36
67

jeanpierre.leoncedis@century21agcoplu:
<https://century21agcoplus.com>

CENTURY 21 AGCO plus Immo, Immeuble Salamandre, N°1 rez de chaussé, Zac de Houelbourg Sud II, Baie-Mahault, Guadeloupe 97122

POINTE A PITRE - rue Achille René Boisneuf

Centre Ville (Pointe-à-Pitre) 📍 Guadeloupe

MLS# 1152627

Appartements

570



Quartiers: Centre Ville (Pointe-à-Pitre)

Pays: Guadeloupe

Possession: Immédiate

Types Prop.: Appartements

Vues Prop.: Sur la ville

CAC: 1

SDB: 1.0

Surface: 36.73 m²

Classe: Nouvelle propriété

Année de construction: Vieux

Class: Résidentiel

Caractéristiques et Équipements

Proximité

Université
Activités Commerciales
Transport en commun

Services disponibles

Restaurant

Commentaires

En centre ville de Pointe à Pitre, rue Achille René Boisneuf, un appartement T2 de 36,73m² de superficie habitable, au 3ème étage. Cet appartement comprend une entrée de 1,98m², un séjour climatisé avec kitchenette intégrée de 18,71m², une salle d'eau avec un wc de 3,55m² et une chambre climatisée de 12,47m².

Consommation énergétique: 57 KWh ep/m².an

DPE classe énergétique E

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Surface habitable : 36,73 m²

Loyer : 550€ + provision sur charges de 20€ (eau inclus) soit 570€ par mois (non inclus : électricité - taxes ordures ménagères à la charge du locataire)

Dépôt de garantie : 550€

Honoraires TTC à la charge du locataire : 293,84€ +

Honoraires TTC état des lieux charge locataire : 110,19€

Pour tout renseignement ou visite, contactez-nous au 0590 38 36 63

