



CENTURY 21.
AGCO Plus Immo
Guadeloupe

Jean-Pierre LEONCEDIS
Gérant/Agent Immobilier

Bureau: (590) 590 38 36 63

Fax de Bureau: (590) 590 38 36
67

jeanpierre.leoncedis@century21agcoplu:
<https://century21agcoplus.com>

CENTURY 21 AGCO plus Immo, Immeuble Salamandre, N°1 rez de chaussé, Zac de Houelbourg Sud II, Baie-Mahault, Guadeloupe 97122

POINTE A PITRE -rue Achille René Boisneuf

RefNo# 234218

Centre Ville (Pointe-à-Pitre) 📍 Guadeloupe

MLS# 1151182

Bureau

5,455



RefNo#: 234218

Quartiers: Centre Ville (Pointe-à-Pitre)

Pays: Guadeloupe

Class: Commercial

Nom Prop.: POINTE A PITRE -rue Achille René
Boisneuf

Terrain: 233.57 m²

Types Prop.: Bureau

Coût Oper.:

Caractéristiques et Équipements

Proximité

Activités Commerciales
Transport en commun

Commentaires

Sur le territoire de la ville de Pointe à Pitre, dans l'ancienne rue des banques, dans un immeuble collectif de 4 étages, des bureaux à louer sur 2 étages . Au rez-de-chaussé, un local de 147,41m² comprenant un espace accueil, 4 bureaux, un local technique, 2 sanitaires.

A l'étage un local de 86,16m² comprenant, un espace pour salle d'attente, 4 bureaux, une salle de réunions, une pièce à l'arrière de 5,56m², un débarras, une cuisine, deux sanitaires, deux balcons. Les deux locaux ne sont pas reliés mais accessible par l'escalier commun de l'immeuble.

Superficie total des 2 locaux : 233,57m²

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr .

DPE non requis

Loyer : 5000,00 € HT, soit 5425,00 € TTC

Provision mensuelle pour charges de copropriété : 30,00€

Dépôt de garantie : 10 000,00€

Honoraires d'agence à la charge du preneur : 9 164,40€

Pour tout renseignement ou visite, contactez-nous au 0590 38 36 63