



Bob Barron

Agent immobilier / Consultant

Bureau: (721) 545-5700

Mobile: (721) 526-1819

Mobile: (721) 545-5800

info@c21sxm.com

https://century21stmaarten.com

CENTURY 21 Island Realty, Airport Road Unit# 34 A, Opposite Banco Di Caribe, Sint Maarten

Pointe Pirouette Homes â€” Maison Bonheur Lagoon Villa With Boat Slip

SXA# 1066

Point Pirouette 📍 Sint Maarten

MLS# 1145030

Maisons/Villas

1,650,000



SXA#: 1066

Quartiers: Point Pirouette

Pays: Sint Maarten

Types Prop.: Maisons/Villas

Vues Prop.: Front de mer

CAC: 4

SDB: 3.0

Class: Résidentiel

Caractéristiques et Équipements

Condition

Bien entretenu

Caractéristique de l'extérieur

Paysager
Quai
Jardin
Jetée
Cadre privé

Sécurité

Garde de Sécurité
Porte de sécurité

Accès au bateau

Quai pour bateaux
Accès aux bateaux
Accès privé aux bateaux

Aménagement du terrain

Cour
Patio
Terrasse

Patio -Terrasse -Balcon

Patio privé
Terrasse
Terrasse privé
Balcon privé

Proximité

cole(s)
Centre commercial
Golf
Ville
Centre de conditionnement physique
Courts de tennis
École Secondaire
Université
Cegep
Activités récréatives
Restaurants
Casino(s)
Marina

Piscine

Piscine
Creusée
Chauffée

Caractéristiques de la location

Rive d'eau
Accès à l'eau
Quartier calme
Accès au lac
Bord de l'eau

Commentaires

Villa 3 chambres en front de lagon à Point Pirouette avec quai de 70 pieds.

Cette villa entièrement rénovée de style lagon de style grec est située dans la communauté fermée de Pointe Pirouette Homes. La villa est orientée au nord avec des brises douces constantes qui sortent du lagon et de l'océan à l'est.

Construite entièrement en béton, la villa est entièrement à l'épreuve des ouragans et est vendue clé en main. La maison dispose de 3 chambres avec chacune une salle de bains privative et une salle de bains supplémentaire pour plus de commodité. Chaque chambre dispose d'un balcon attenant et d'une vue sur l'océan sous tous les angles. La terrasse sur le toit et la piscine privée chauffée avec grande terrasse et gazebo sont toutes deux idéales pour se prélasser ou se divertir le soir. Toutes les pièces communes sont séparées et comprennent une buanderie, une cuisine, une salle à manger formelle et un salon.

Le grand quai de 70 pieds de long est privé et dispose d'un ascenseur capable de manipuler des bateaux jusqu'à 20 000 livres. Un débarras supplémentaire est situé sous la piscine.

La maison possède également une maison d'hôtes indépendante qui peut être utilisée pour des locations à long ou à court terme et un studio climatisé qui peut être converti en salle de sport, studio de yoga et / ou utilisé pour un stockage supplémentaire. Le jardin tropical entretenu dispose d'un système d'irrigation automatisé et d'un éclairage de jardin installé.