



**CENTURY 21.**

#1 Real Estate  
Curaçao

**Benjamin Brest**

Agent immobilier / Consultant

Bureau: (599 9) 737-0201

Fax de Bureau: (599 9) 737-2160

benjamin@c21curacao.com

https://century21numberone.com

CENTURY 21 #1 Real Estate, Santa Rosaweg 18, Curaçao

## Punda Hanchi Snoa Commercial Spaces

**RefNo# 5148970**

Punda 📍 Curaçao

**MLS# 1148970**

Bureau

**1,250,000**



**RefNo#:** 5148970

**Quartiers:** Punda

**Pays:** Curaçao

**Class:** Commercial

**Nom Prop.:** Punda Hanchi Snoa Commercial  
Spaces

**Terrain:** 300 m<sup>2</sup>

**Types Prop.:** Bureau

**Coût Oper.:**

### Caractéristiques et Équipements

#### Type -Stationnement

Extérieur

#### Revêtements

Béton

#### Protection contre le feu

Aucun système de gicleurs

#### Planchers

Béton

#### Sécurité

Système d'alarme

#### Bâtiment -Charpente

Mur porteur

#### Approvisionnement en eau

Fourni par la ville

#### Topographie

Plat

#### Air climatisé

Climatisation

#### Caractéristiques de la location

Accès aux grandes artères

Transports en commun

Accessible

Centre d'achat

#### Services disponibles

Fenêtre d'affichage

#### Accessibilité

Escaliers

Accès pour handicapés

### Commentaires

Au cœur de Punda, dans le charmant et confortable Hanchi Snoa, ces trois propriétés commerciales attrayantes sont offertes à la vente en une seule fois. Mais il est également possible d'acquérir chaque propriété séparément.

Le Hanchi Snoa tire son nom du Snoa, la plus ancienne synagogue encore utilisée dans l'hémisphère occidentale. Elle est située au début de la rue et celle-ci se termine à la Place Gomez avec ses terrasses

animées. En bref, une ambiance merveilleuse pour l'installation d'une boutique, d'une galerie ou d'un café. Ces établissements sont très appréciés par les nombreux visiteurs du centre historique de Willemstad.

Chaque magasin a une surface d'environ 70m<sup>2</sup> au rez-de-chaussée. De plus, deux magasins disposent d'une mezzanine qui augmente la surface de vente. La troisième propriété est vendue en état de location avec un revenu locatif attractif. Chaque unité dispose de ses propres toilettes et de modestes possibilités de stockage.

Vous recherchez un bel espace commercial dans la zone du patrimoine mondial de l'Unesco ? Alors c'est une excellente opportunité. Et pour rendre cela encore plus attrayant : dans cette zone unique, vous n'avez pas à payer de droits de transfert lors de l'achat d'un bien immobilier ! Prenez rapidement rendez-vous pour une visite avec l'un de nos courtiers !

#### Punda

Punda se trouve de l'autre côté d'Otrabanda (qui signifie "l'autre côté"), la baie St. Anna séparant les deux rives. Punda est un quartier animé au milieu de Willemstad et à distance de marche de nombreuses commodités telles que des magasins, des restaurants, des casinos, des hôtels, des centres commerciaux, un cinéma, et bien plus encore. Les plages populaires comme Mambo Beach ne sont qu'à 5 minutes en voiture.

### **Instructions**

Cliquez sur le bouton « Directions » ci-dessous pour connaître l'itinéraire menant à Punda Hanch Snoa Commercial Spaces.