



## CENTURY 21

Erishar Properties  
Turks and Caicos

**Sharon Seymour**

Courtier

Bureau: (649) 941-7368

US locales: (646) 350-6065

Fax de Bureau: (649) 941-7369

sseymour@century21tci.com

<https://century21tci.com>

CENTURY 21 Erishar Properties, Regent Village, Unit# G103, Turks & Caicos

## Queens Landing

**TCREA# 1800719**

Grace Bay (Providenciales) 📍 Turks & Caicos

**MLS# 1148787**

Commercial - Usage mixte

**3,800,000**



**TCREA#:** 1800719

**Quartiers:** Grace Bay (Providenciales)

**Pays:** Turks & Caicos

**Class:** Commercial

**Nom Prop.:** Queens Landing

**But de la propriété:** Résidence & Commerciale

**Terrain:** 0.86 Demi-Hectares

**Types Prop.:** Commercial - Usage mixte

**Coût Oper.:**

### Caractéristiques et Équipements

#### Type -Stationnement

Extérieur

#### Proximité

Centre commercial

Ville

Casino(s)

Marina

#### Approvisionnement en eau

Municipalité

#### Sécurité

Système de sécurité

#### Revêtements

Béton

#### Topographie

Plat

#### Air climatisé

Climatisation

#### Caractéristiques de la location

Accès aux grandes artères

Artères principales

Centre d'achat

#### Accessibilité

Escaliers

Escaliers

### Commentaires

Avec plus de 15 350 pieds carrés d'espace commercial et 5 appartements loft résidentiels d'une superficie de 3 000 pieds carrés supplémentaires, cette propriété génératrice de revenus, située en plein cœur de Grace Bay (en face de l'IGA Gourmet), est un rêve d'investissement commercial. Cette propriété unique à usage mixte est presque entièrement louée et a le potentiel de générer un loyer brut proche de 500 000 \$ par an lorsqu'elle est entièrement louée. Appelez l'agent immobilier inscrit aujourd'hui pour visiter ce site. Toutes les unités commerciales sont déjà louées ou engagées. Les unités résidentielles sont inachevées, mais elles ont un grand potentiel de revenus, que ce soit pour des locataires à long terme ou pour des

locataires à court terme souhaitant profiter de la vue sur Grace Bay et être au cœur de tout cela. Appelez-nous aujourd'hui.

### Instructions

Appeler l'agent immobilier