



CENTURY 21.

AGCO Plus Immo
Guadeloupe

Joelle URBAIN

Agent Commercial

Bureau: (590) 590 38 36 63

Fax de Bureau: (590) 590 38 36

67

joelle.urbain@century21agcoplus.com

https://century21agcoplus.com

CENTURY 21 AGCO plus Immo, Immeuble Salamandre, N°1 rez de chaussé, Zac de Houelbourg Sud II, Baie-Mahault, Guadeloupe 97122

SAINT-FRANÇOIS - BOURG

RefNo# 224175

Bourg (Saint-François) 📍 Guadeloupe

MLS# 1149623

Appartements

205,000



RefNo#: 224175

Quartiers: Bourg (Saint-François)

Pays: Guadeloupe

Possession: Immediate

Types Prop.: Appartements

Vues Prop.: Autre

CAC: 2

SDB: 1.0

Surface: 57.36 m²

Classe: Nouvelle propriété

Type de bâtiment: En Rangée

Année de construction: 2010

Class: Résidentiel

Caractéristiques et Équipements

Appareils électroménagers

4 Appareils

Accès à la plage

Près de la plage

Meublé

Meublé

Proximité

cole(s)
Centre commercial
Golf
Ville
Église
École Primaire
Activités Commerciales
Transport en commun
Restaurants
Casino(s)
Marina

Air climatisé

Climatisation niveau split

Pièces

Chambre à coucher
Salle de bain
Cuisine / Salon / Salle

Planchers

Céramique

Salle de bain

Douche indépendante
Deux éviers

Accessibilité

Escaliers

Commentaires

Situé en plein cœur du bourg de Saint-François dans une résidence sécurisée avec parkings, au 1er et dernier étage d'un ensemble immobilier récent 2010, proche de toutes commodités accessibles à pied (commerces, boulangerie, marina, restaurants et plage), .

Bel appartement T2 meublé et équipé comprenant une entrée, un séjour de 17 m², un dégagement, une salle d'eau avec wc, une chambre climatisée avec placard, une grande mezzanine climatisée de 13 m² et une cuisine sur galerie/terrasse fermée par un volant roulant motorisé.

Idéal investisseur.

DPEG : classe B (DPE ancienne version, réalisé avant le 1er juillet 2021)

Prix : 205.000 € (honoraires d'agence à la charge du vendeur)

Taxe foncière 2021 : 1067,00 €

Charges courantes : 960 €/an

Copropriété de 112 lots.

Procédure en cours syndicat de copropriété : Néant.

Pour tout renseignement ou visite, veuillez contacter Joëlle Urbain au 0690572216 / courriel : joelle.urbain@century21agcoplus.com