



**CENTURY 21.**

#1 Real Estate  
Curaçao

**Benjamin Brest**

Agent immobilier / Consultant

Bureau: (599 9) 737-0201

Fax de Bureau: (599 9) 737-2160

benjamin@c21curacao.com

https://century21numberone.com

CENTURY 21 #1 Real Estate, Santa Rosaweg 18, Curaçao

## Salinja Commercial Building

**RefNo# 514333**

Willemstad Est 📍 Curaçao

**MLS# 1153828**

Bureau

**850,000**



**RefNo#:** 514333

**Quartiers:** Willemstad Est

**Pays:** Curaçao

**Class:** Commercial

**Nom Prop.:** Salinja Commercial Building

**Terrain:** 482 m<sup>2</sup>

**Surface:** 200 m<sup>2</sup>

**Types Prop.:** Bureau

**Coût Oper.:**

### Caractéristiques et Équipements

**Type -Stationnement**

Extérieur

**Revêtements**

Béton

**Sécurité**

Système d'alarme

**Bâtiment -Charpente**

Bloques en béton

**Air climatisé**

Climatisation

**Caractéristiques de la location**

Accès aux grandes artères

Artères principales

Transports en commun

Accessible

Artères secondaires

Coin de rue

**Services disponibles**

Accès handicapé

Fenêtre d'affichage

**Protection contre le feu**

Détecteur d'incendie

**Approvisionnement en eau**

Fourni par la ville

**Planchers**

Béton

**Topographie**

Plat

### Commentaires

Êtes-vous à la recherche de l'emplacement parfait pour votre entreprise ? Saisissez maintenant l'occasion ! Cette propriété commerciale / de vente au détail spacieuse et polyvalente à Salinja, située près de la populaire station-service Pablo Frederik, offre une chance unique d'obtenir un emplacement de visibilité privilégié le long de l'une des routes les plus fréquentées de l'île. Cette propriété bénéficie d'une visibilité

maximale et d'un accès facile grâce à sa position stratégique. Le nombre de places de stationnement sur place garantit la commodité pour vos clients, rendant votre entreprise facilement accessible.

Caractéristiques de la propriété :

- Convient à diverses fins, y compris le commerce de détail et l'hôtellerie.
- Zone de vente / salle d'exposition spacieuse avec une hauteur de plafond double pour une présentation impressionnante.
- Les vitrines orientées vers l'avant attirent l'attention des visiteurs en passant.
- Espace d'entrepôt à l'arrière de la propriété pour un stockage efficace.
- Espace de bureau pour les tâches administratives et les activités commerciales.
- Petite cuisine pour la préparation du café.
- Installations sanitaires pour le confort de vos employés et clients.

Que vous gériez un magasin prospère, un restaurant branché ou un autre concept d'entreprise, cette propriété offre la flexibilité dont vous avez besoin. Avec son agencement polyvalent, elle peut être facilement adaptée à vos besoins spécifiques.

Ne manquez pas cette occasion unique d'établir votre entreprise à cet emplacement stratégique. Contactez rapidement l'un de nos agents immobiliers. Nous sommes prêts à vous guider vers un avenir réussi dans ce lieu privilégié à Salinja !

### Salinja

Salinja est un quartier résidentiel et commercial populaire situé de manière centrale. Cette zone est située à côté de la Schottegatweg et de l'une des zones de circulation les plus élevées de l'île. La plupart des commodités ne sont qu'à quelques minutes en voiture ; supermarchés, magasins, bars, restaurants et plages.

### **Instructions**

Cliquez sur le bouton "Itinéraire" ci-dessous pour les indications vers le bâtiment commercial de Salinja.