



CENTURY 21.

#1 Real Estate
Curaçao

Alexander de Rooij

Agent immobilier / Consultant

Bureau: (599 9) 737-0201

Fax de Bureau: (599 9) 737-2160

alex@c21curacao.com

https://century21numberone.com

CENTURY 21 #1 Real Estate, Santa Rosaweg 18, Curaçao

Salinja Fokkerweg Commercial Building

RefNo# 514048

Willemstad Est 📍 Curaçao

MLS# 1149197

Commercial - Usage mixte

2,500,000



RefNo#: 514048

Quartiers: Willemstad Est

Pays: Curaçao

Class: Commercial

Nom Prop.: Salinja Fokkerweg Commercial Building

Terrain: 2,000 m²

Types Prop.: Commercial - Usage mixte

Coût Oper.:

Caractéristiques et Équipements

Type -Stationnement

Extérieur

Revêtements

Brique

Béton

Sécurité

Système d'alarme

Bâtiment -Charpente

Béton

Air climatisé

Climatisation

Caractéristiques de la location

Accès aux grandes artères

Artères principales

Transports en commun

Accessible

Centre d'achat

Situé à l'intersection

Près de l'aéroport

Artères secondaires

Coin de rue

Protection contre le feu

Détecteur d'incendie

Système d'arrosage

Approvisionnement en eau

Fourni par la ville

Services disponibles

Générateur

Électricité

Stationnement extérieur

Planchers

Béton

Topographie

Plat

Accessibilité

Escaliers

Commentaires

Ces bureaux sont situés dans un emplacement privilégié à Salinja, une zone très connue et commerciale à Curaçao. La propriété est située à proximité de la Schottegatweg et est donc facilement accessible.

Le bâtiment se compose de 28 unités au total.

Au rez-de-chaussée, il y a 12 unités. Toutes ces unités ont leur propre porte à l'extérieur du bâtiment (côté). Le rez-de-chaussée dispose d'environ 900 m² d'espace de bureau.

Il y a 12 unités au 1er étage, toutes accessibles par un couloir au milieu. Au premier étage, il y a environ 900 m² d'espace de bureau.

Au 2e étage, il y a deux unités et un toit très grand, où toutes les unités de climatisation sont installées. Les mètres carrés du 2e étage sont d'environ 200 m².

Toutes les unités ont une taille de 68,5 m². Il y a actuellement des murs entre eux, mais plusieurs unités peuvent être connectées les unes aux autres selon les souhaits du client.

Chaque unité dispose de sa propre salle de bain/WC et kitchenette. Toutes les unités sont équipées de la climatisation et de l'éclairage. Il y a également un générateur en cas de panne de courant.

À côté du bâtiment se trouve une petite unité, très adaptée à une pratique (physio) ou quelque chose de similaire. Cette unité mesure 40 m².

Il y a un grand parking à l'avant de la propriété ainsi qu'à côté.

Contactez l'un de nos courtiers pour plus d'informations ou pour planifier une visite.

Saliña

Saliña est un quartier résidentiel et commercial très prisé, situé de manière centrale. Cette zone est située à côté de la Schottegatweg et est l'une des zones les plus fréquentées de l'île. La plupart des commodités ne sont qu'à quelques minutes en voiture ; supermarchés, magasins, bars, restaurants et plages.

Instructions

Cliquez sur le bouton "Indications" ci-dessous pour obtenir les indications vers le bâtiment commercial Salinja Fokkerweg.