



**CENTURY 21.**

#1 Real Estate  
Curaçao

**Benjamin Brest**

Agent immobilier / Consultant

Bureau: (599 9) 737-0201

Fax de Bureau: (599 9) 737-2160

benjamin@c21curacao.com

https://century21numberone.com

CENTURY 21 #1 Real Estate, Santa Rosaweg 18, Curaçao

## San Sebastian

**RefNo# 513884**

Banda Bou 📍 Curaçao

**MLS# 1147309**

Entreprise et Propriété

**1,250,000**



**RefNo#:** 513884

**Quartiers:** Banda Bou

**Pays:** Curaçao

**Class:** Commercial

**Nom Prop.:** San Sebastian

**Compagnie:** San Sebastian 'The Natural' Resort

**Industrie:** Hôtellerie / Hôtelier

**Terrain:** 10,075 m<sup>2</sup>

**Types Prop.:** Entreprise et Propriété

**Coût Oper.:**

### Caractéristiques et Équipements

**Type -Stationnement**

Extérieur

**Bâtiment -Charpente**

Béton

Bloques en béton

**Approvisionnement en eau**

Puits artésien

**Air climatisé**

Climatisation

**Mode de chauffage**

Chaudière

**Services disponibles**

Piscine extérieure

Stationnement extérieur

**Revêtements**

Béton

**Caractéristiques de la**

**location**

Accès aux grandes artères

Transports en commun

Accessible

**Topographie**

En pente

### Commentaires

Dans le magnifique cadre de San Sebastian, sur un vaste terrain d'un hectare ou plus, se trouve ce complexe de luxe, offrant des vues magnifiques et des hébergements confortables. Dans les environs, vous trouverez une nature surprenante et les plus belles plages de Curaçao.

Le complexe propose différents types d'hébergement dans un cadre soigneusement conçu : un bungalow de luxe pour 4 personnes, un appartement, 5 bungalows caractéristiques pour 2 personnes, un studio, 2 tentes safari ou simplement une chambre. De plus, il y a déjà des permis de construire pour l'extension du complexe.

1. Le plus grand et le plus luxueux bungalow dispose d'un salon avec cuisine ouverte, de 2 chambres spacieuses et d'une salle de bains. Depuis la terrasse privée, vous avez un accès direct à la piscine. Cet

hébergement convient pour 4 personnes.

2. L'appartement confortable est situé sur l'un des points les plus élevés du complexe et est directement accessible depuis le parking. La véranda offre une vue magnifique et une agréable brise.

3. Les 5 bungalows, conçus dans un style tropical luxueux, disposent d'une grande terrasse pour profiter de la vue à couper le souffle et de la brise. Avec une cuisine spacieuse et une salle à manger, les bungalows sont parfaits pour les couples.

4. Le studio est directement accessible depuis le parking et près de la piscine. Il dispose d'une cuisine extérieure couverte et d'une belle terrasse.

5. Les deux tentes safari sont équipées de lits king-size, d'une cuisine et d'une salle de bains. Chaque tente dispose également d'une terrasse entièrement en bois pour les personnes qui aiment être proches de la nature.

Il y a également un bâtiment principal / maison du gestionnaire, équipé notamment d'une cuisine spacieuse et d'une grande terrasse couverte offrant une vue sur les environs et la grande piscine. À l'étage du bâtiment principal, il y a deux chambres et une salle de bains. Au rez-de-chaussée, il y a également une salle de réception, un bureau et une chambre avec salle de bains qui peut être louée.

Le complexe dispose d'un puits profond qui est utilisé pour la piscine et le système d'irrigation. Il y a 14 places de parking et le site est entièrement clôturé.

Souhaitez-vous en savoir plus sur ce complexe unique, les options de location ou le rendement excellent ? Veuillez contacter l'un de nos courtiers sans engagement !

## Instructions

Cliquez sur le bouton "Indications" ci-dessous pour obtenir les directions vers San Sebastian 'The Natural' Resort.