



**CENTURY 21.**  
Grenada Grenadines

**Paula La Touche**  
Associé aux ventes

Bureau: (473) 440-5227  
paula@c21grenada.com  
https://c21grenada.com

CENTURY 21 Grenada Grenadines Real Estate, Excel Plaza, St.George, Grenade West Indies

## Shangri La

Lance aux Epines (St.George) 📍 Grenade

**MLS# 1154768**

Maisons/Villas

**3,200,000**



**Quartiers:** Lance aux Epines (St.George)

**Pays:** Grenade

**Types Prop.:** Maisons/Villas

**Vues Prop.:** Vue sur l'océan

**CAC:** 4

**SDB:** 5.0

**Surface:** 3,185 pi<sup>2</sup>

**Année de construction:** 2000

**Terrain:** 34,060 pi<sup>2</sup>

**Class:** Résidentiel

### Caractéristiques et Équipements

#### Condition

Peinture fraîche  
Bien entretenu

#### Type -Stationnement

Au garage  
Pavé de béton

#### Sécurité

Porte de sécurité

#### Accès à la plage

Près de la plage

#### Caractéristique de l'extérieur

Jardin

#### Place de stationnement

Amplement de stationnement

#### Air climatisé

Ventilateurs de plafond

#### Aménagement du terrain

Cour clôturée  
Grande cour  
Paysager

#### Meublé

Non meublé

#### Entreposage

Bon storage

#### Buanderie

Buanderie

#### Patio -Terrasse -Balcon

Véranda

**Proximité**

cole(s)  
Centre commercial  
Golf  
Ville  
Centre de conditionnement  
physique  
Courts de tennis  
Église  
École Secondaire  
Hôpital  
Université  
Aéroport  
Restaurants  
Marina

**Piscine**

Hors-terre

**Pièces**

Salle familiale  
Salon  
Chambre d'utilité  
Salle de lavage  
Endroit pour la bonne  
Chambre à coucher  
Chambre à coucher  
principale  
Hall d'entrée  
Salle d'eau  
Salle de bain  
Salle de bain d'invité  
Salle de bain attenante  
Bureau à domicile  
Rangement  
Hall d'entrée  
Salle d'eau  
Véranda  
Cuisine / Salle à manger  
Concept ouvert

**Particularités**

Luxeux  
Grand placard  
Garde-robe de plein-pied  
aire ouverte

**Revêtements**

Béton

**Bâtiment -Charpente**

Béton

**Caractéristiques de la location**

Facile d'accès

**Fondation**

Bloc de béton

**Topographie**

Plat

**Garage**

Attaché

**Cuisine**

Bois

**Approvisionnement en eau****Toiture**

Tôle

**Système électrique****Allée**

Pavée

**Salle de bain**

Attenante à la chambre  
principale  
Baignoire thermo-masseur  
Douche indépendante  
Cabine de douche  
Lavabo de vanité

**Planchers**

Céramique  
Bois mou

**Fenêtres**

PVC

**Système d'égoûts**

Fosse septique

**Orientation de la cour**

Sud-ouest

**Accessibilité****Commentaires**

n/a