



## Ritika Nanwani

Courtier / Propriétaire

Bureau: (721) 545-5700

Mobile: (721) 526-1819

Mobile: (721) 545-5800

info@c21sxm.com

https://century21stmaarten.com

CENTURY 21 Island Realty, Airport Road Unit# 34 A, Opposite Banco Di Caribe, Sint Maarten

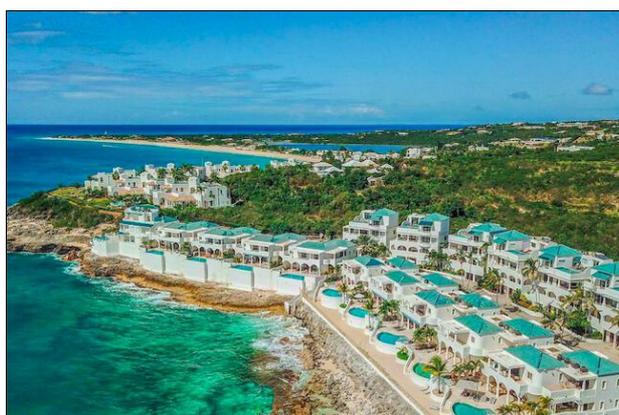
# Shore Pointe Cupecoy Villa For Sale

Cupecoy  Sint Maarten

**MLS# 1146726**

Maisons/Villas

**1,680,000**



**Quartiers:** Cupecoy

**Pays:** Sint Maarten

**Types Prop.:** Maisons/Villas

**Vues Prop.:** Vue sur la plage

**CAC:** 4

**SDB:** 4.0

**Surface:** 1 m<sup>2</sup>

**Terrain:** 1 m<sup>2</sup>

**Class:** Résidentiel

## Caractéristiques et Équipements

### Condition

Bien entretenu

### Accès à la plage

Chemin d'accès à la plage

Accès à la plage

Accès privé à la plage

### Garage

Double largeur ou plus

### Caractéristique de l'extérieur

Plage

### Proximité

cole(s)

Centre commercial

Golf

Centre de conditionnement

physique

Courts de tennis

Aéroport

Restaurants

Casino(s)

Marina

### Sous-sol

Logement

### Sécurité

### Particularités

Luxueux

Communauté fermée

### Accessibilité

Ascenseur

## Commentaires

cupecoy villa shore pointe villa quatre chambres à

# vendre

shore point à cupecoy est la communauté haut de gamme en bord de mer à sint maarten. les critiques ci-dessous ne pouvaient pas mieux décrire l'emplacement et la propriété.

## avis sur shore point

la villa shore point était plus belle que ce que nous avons imaginé par les photos en ligne. il est difficile de capturer la beauté des images. elle était joliment décorée, la cuisine était bien équipée et les lits étaient extrêmement confortables. la meilleure partie était que la vue de chaque étage et le bruit des vagues qui se brisaient étaient magnifiques et paisibles. le mobilier de jardin à chaque étage était très confortable. nous avons vraiment adoré. c'était comme un palais.

## plus de critiques

la villa shore point sur la plage de cupecoy était plus que ce que j'avais imaginé. c'était absolument magnifique - offrant une vue pittoresque sur les eaux cristallines des caraïbes et était dans un excellent emplacement pour ce que nous voulions faire, à savoir se détendre et sauter de plage en plage. les restaurants de porto cupecoy étaient merveilleux les nuits où nous n'avions pas envie de s'aventurer trop loin.

- 3 chambres, 6 salles de bain plus grand studio
- ascenseur, piscine privée, salle à manger ouverte.
- frais d'association: 00 par mois, tout compris. le studio du sous-sol est spacieux avec des revenus locatifs élevés.
- propriété bien entretenue, sécurité habitée 24 heures sur 24.
- climatisation centrale, chauffe-eau solaire, garage double

## domaine de luxe en bord de mer à shore point

shorepoint est un domaine cinq étoiles en bord de mer. il n'y a pas de comparable à shore point. situé dans une partie isolée de sint maarten, juste à la frontière sint maarten - st martin (néerlandais - français). cette partie de l'île est connue pour ses villas de luxe et ses grands domaines. vous pouvez même apercevoir des célébrités ici!

## service 5 étoiles

- sécurité à temps plein à la porte d'entrée 24/7

- sécurité de nuit supplémentaire et chien de garde
- points de contrôle de sécurité pour les patrouilles de garde
- toutes les propriétés liées au centre de sécurité centralisé à la porte
- le système d'interphone vidéo dans la villa est connecté au bureau de sécurité avant
- alarme laser sur la clôture de la plage
- 2 générateurs à l'intérieur du domaine
- aménagement paysager et lutte antiparasitaire (y compris les moustiques)
- gestionnaire de composés dédié
- assurance composée
- zone centrale des ordures

## proche de la frontière française

sortez de shore point à gauche et vous serez du côté français. suivez la route principale environ 15min. et vous serez à marigot. les restaurants sont super. surtout mario's bistro et la vie en rose (tables très romantiques pour 2 sur balcon). traversez marigot vers l'orient, et vous trouverez grand case, la capitale gastronomique des caraïbes. le meilleur de tout près de chez vous.