



Ritika Nanwani

Courtier / Propriétaire

Bureau: (721) 545-5700

Mobile: (721) 526-1819

Mobile: (721) 545-5800

info@c21sxm.com

<https://century21stmaarten.com>

CENTURY 21 Island Realty, Airport Road Unit# 34 A, Opposite Banco Di Caribe, Sint Maarten

Oyster Pond Beachfront Land And Marina For Sale

Oyster Pond 📍 Sint Maarten

MLS# 1148877

Terrain

7,500,000



Quartiers: Oyster Pond

Pays: Sint Maarten

Types Prop.: Terrain

Vues Prop.: Front de mer

Terrain: 19,030 m²

Class: Résidentiel

Caractéristiques et Équipements

Accès à la plage

Près de la plage
Chemin d'accès à la plage
Accès à la plage
Accès privé à la plage

Caractéristiques de la location

Rive d'eau
Accès à l'eau
Quartier calme
Bord de l'eau

Commentaires

magnifique terrain aaa + en bord de mer et au bord de l'eau à oyster pond à vendre

Idéalement situé dans le quartier chic d'Oyster Bay pour le développement d'un complexe ou d'un condo haut de gamme. Il s'agit d'une propriété haut de gamme au prix d'une vente rapide.

Situé juste à côté du populaire Oyster Bay Beach Resort et du développement de condos de classe mondiale The Lighthouse.

Les condos en bord de mer dans le développement voisin de Lighthouse à "oyster pond se vendent 1 million de dollars chacun, donc tout développement ici offrira des rendements supérieurs avec des

terrains en front de mer et en front de lagon offrant les meilleures vues de SXM.

Il s'agit d'un retour sur investissement garanti dans un certain nombre de formats. Du développement de villégiature à un développement de condo haut de gamme en bord de mer, les possibilités pour cet emplacement sont illimitées.

Parfait pour un hôtel/centre de villégiature; à proximité du populaire Oyster Bay Resor et du Westin Oyster Bay Beach Resort, tous deux connaissant une énorme demande de chambres. Une énorme opportunité ici pour capitaliser sur le faible nombre de chambres à Oyster Bay.

Environ 1,9 hectare (4,7 acres).

Zoné commercialement.

Environ 250 pieds (75 m) de front de mer (Dawn Beach) sur la mer des Caraïbes.

Environ 530 pieds (162 m) de front de mer abrité à Oyster Pond - côté néerlandais).

la propriété est subdivisée en sous-sections suivantes :

- propriété en front de mer d'environ 0,6 acres (2 430 m²)
- propriété en front de mer d'environ 0,5 acres (2 000 m²).
- propriété portuaire abritée avec droits d'eau d'environ 0,91 acres (3 700 m²)
- propriété portuaire abritée avec droits d'eau d'environ 2,69 acres (10 900 m²)

caractéristiques importantes:

- toutes les terres sont débarrassées des structures endommagées par l'ouragan précédent ;

Tous les lots sont zonés commercialement sans restriction de hauteur ;

Bordant Oyster Bay Beach Resort et Coral Beach Resort;

Auparavant, les entreprises suivantes étaient exploitées à partir d'ici :

- un bar de plage plus 3 autres restaurants et un supermarché
- un immeuble en copropriété de 3 étages,
- divers bureaux de location de yachts, de multipropriété et d'immobilier ainsi que des espaces de

vente au détail

- une marina pour environ 20+ bateaux et yachts

La clientèle était composée d'un large éventail de visiteurs tout au long de l'année : des résidents et propriétaires/locataires de villas haut de gamme des côtés néerlandais et français, à la clientèle en temps partagé Westin et Oyster Bay Beach Resort, en passant par les navires de croisière et les autres visiteurs de l'hôtel.

opération à marina

Située dans le port populaire d'Oyster Pond, cette marina est une excellente opportunité d'investissement qui fournit des revenus passifs provenant à la fois de l'espace commercial et des installations d'amarrage, qui, pendant sa durée de fonctionnement, étaient entièrement louées par des clients fidèles qui reviennent chaque année.

Boat Slips accueille des navires de différentes tailles; le plus grand yacht à visiter la marina a été mesuré à 110 pieds LOA avec un tirant d'eau de 7 pieds.

La proximité de trois hôtels assure une clientèle abondante pour les commerces et le restaurant situés sur le quai.

Des droits d'eau supplémentaires de 2,69 acres (10 900 m²) adjacents sont disponibles pour un achat séparé.

caractéristiques de la marina :

- droits d'eau loués de 0,91 acre (3700 m²) inclus
- 9 espaces commerciaux possibles (3600 pi²)
- 5 ascenseurs à bateaux
- 3 cales pour les bateaux de moins de 30'
- 6 cales pour les bateaux de plus de 30'
- 3 glissades le long de la digue
- commodités du quai : alimentation électrique 110 v/220 v, 30 a/50 a et eau
- stationnement pour 24 voitures
- place à l'expansion