



## Ritika Nanwani

Courtier / Propriétaire

Bureau: (721) 545-5700

Mobile: (721) 526-1819

Mobile: (721) 545-5800

info@c21sxm.com

https://century21stmaarten.com

CENTURY 21 Island Realty, Airport Road Unit# 34 A, Opposite Banco Di Caribe, Sint Maarten

# Waterfront Lot 12 Cupecoy Land With Permit For Sale

**SXA# 036**

Cupecoy  Sint Maarten

**MLS# 1148894**

Terrain

**1,759,095**



**SXA#:** 036

**Quartiers:** Cupecoy

**Pays:** Sint Maarten

**Types Prop.:** Terrain

**Vues Prop.:** Front de mer

**Terrain:** 1,395 m<sup>2</sup>

**Class:** Résidentiel

## Caractéristiques et Équipements

### Proximité

Centre commercial  
Golf  
Centre de conditionnement physique  
Courts de tennis  
Université  
Aéroport  
Restaurants  
Casino(s)

### Caractéristiques de la location

Rive d'eau  
Accès à l'eau  
Quartier calme  
Dépanneur  
Embarquement moteur permise  
Accès au lac  
Bord de l'eau  
Terrain avec lac

### Services disponibles

Piscine extérieure

## Commentaires

# waterfront lot 12 cupecoy terrain à vendre

Terrain haut de gamme de 1395 mètres carrés à vendre à Cupecoy, St Maarten avec accès au bord de l'eau et au quai. Construction multi-logements possible avec une hauteur de trois étages. Permis de construction existant pour maison unifamiliale approuvé pour ce terrain à Cupecoy.

Taille : 1395 mètres carrés  
Convient aux maisons multifamiliales ou unifamiliales.  
Permis de construction pour maison unifamiliale pré-approuvé.

Bordant le haut de gamme Porto Cupecoy, cet incroyable terrain de Cupecoy a un accès au front de mer avec un canal à proximité pour des installations d'amarrage faciles avec un emplacement privilégié à Cupecoy, St Maarten.

Un seul appartement à Porto Cupecoy coûte le même prix que le prix de ce terrain !

La meilleure affaire est que ce lot est livré avec un permis de construire approuvé pour une grande villa !!  
Cela en fait un achat incontournable.

## cupecoy, saint-martin

Cupecoy, un quartier chic de St Maarten, est à seulement 5 minutes en voiture de l'aéroport international Princess Juliana et est idéalement situé, à quelques minutes de la frontière française. À proximité de Maho, vous trouverez des sports nautiques, des boulangeries françaises, des banques, des pharmacies, des épiceries, des salles de sport, des salons de coiffure, des glaciers, des centres de massage, des théâtres, des restaurants/bars, des boutiques hors taxes, des casinos et des divertissements nocturnes.  
Tout à quelques minutes en voiture.

### magasin d'alimentation:

À 5 minutes à pied des mini-magasins et à 1 minute en voiture d'un plus grand Carrefour à Porto Cupecoy.

### restaurants:

Mario's at The Cliff SXM, La Bodega, Bar Code, Tao Garden Thai, Spaghetti House, Fat Tonys, Yami Sushi, Chef India, Shogun, Natural Cafe, La Chingona Taqueria et d'autres ouvertures au casino et à proximité de Fourteen Towers offriront un monde supplémentaire -vie nocturne de classe à 3-5 minutes à pied.

### casino:

Le casino Atlantis rouvre bientôt à moins de 3 minutes à pied et Porto Cupecoy propose le Starz Casino.

### des plages:

Cupecoy Beach et Mullet Bay Beach à 3 à 5 minutes à pied.

### aéroport:

À seulement 5 à 10 minutes en voiture.

## terrain de golf:

Parcours de golf de Mullet Bay à moins de 3 minutes en voiture

## cours de yoga et fitness :

Sur place et autres lieux à proximité.

## cupecoy beach, saint-martin

À seulement 2 minutes à pied de ce terrain; Cupecoy Beach offre une expérience unique. Connue sous le nom de Gold Coast de SXM, il y a une raison pour laquelle toutes les maisons ici valent plus de 2 millions de dollars.

Connue pour ses belles criques semi-privées nichées parmi les falaises calcaires de Sint Maarten, Cupecoy Bay Beach est l'endroit idéal pour goûter à la romance. Elle a gagné une place parmi les plus belles plages de l'île de Saint Martin pour ses vues magnifiques et son eau turquoise à couper le souffle.

Les côtes rocheuses cachées et les grottes mystérieuses de Cupecoy Beach en font l'une des meilleures plages privées de St Maarten. L'isolement de ces petites criques les rend également populaires parmi les couples romantiques.

Vous devez faire de la plongée avec tuba ici car Cupecoy Bay Beach abrite de nombreuses créatures marines étonnantes et colorées.