



Ritika Nanwani

Courtier / Propriétaire

Bureau: (721) 545-5700

Mobile: (721) 526-1819

Mobile: (721) 545-5800

info@c21sxm.com

https://century21stmaarten.com

CENTURY 21 Island Realty, Airport Road Unit# 34 A, Opposite Banco Di Caribe, Sint Maarten

Cupecoy Apartment Building - Cote D Azur Marina

SXA# 1166

Cupecoy 📍 Sint Maarten

MLS# 1145063

Appartements

1,650,000



SXA#: 1166

Quartiers: Cupecoy

Pays: Sint Maarten

Possession: la fermeture

Types Prop.: Appartements

Vues Prop.: Vue sur l'océan

CAC: 7

SDB: 7.0

Surface: 1 m²

Classe: Revente

Class: Résidentiel

Caractéristiques et Équipements

Condition

Rénovations nécessaires
Un Fixer-Upper

Caractéristique de l'extérieur

Jardin

Meublé

Non meublé

Type -Stationnement

Allé

Entreposage

Bon storage

Sécurité

Porte de sécurité

Accès au bateau

Accès aux bateaux

Aménagement du terrain

Cour

Patio -Terrasse -Balcon

Balcon

Balcon privé

Proximité

cole(s)
Centre commercial
Golf
Ville
Centre de conditionnement physique
École Secondaire
Université
Cegep
Restaurants
Casino(s)
Marina

Revêtements

Béton

Caractéristiques de la location

Rive d'eau
Accès à l'eau
Quartier calme
Rue privée
Bord de l'eau

Allée

Béton

Orientation de la cour

Sud-est

Commentaires

Rare opportunité de posséder un complexe d'appartements avec 4 appartements à Cote D Azur Marina avec droits d'eau. L'immeuble est vacant depuis les dégâts de l'ouragan.

Il y a 3 appartements de 2 chambres et 1 appartement de 1 chambre. Droits d'eau disponibles, mais quai à construire. Droits d'eau d'environ 30 pieds.

L'état d'une chambre nécessite une réparation minimale. Les 3 appartements de deux chambres auront besoin de réparations importantes, mais le carrelage est presque comme neuf. Les fenêtres et portes extérieures doivent être remplacées.

Le toit est bien, pas de fuites. La toiture et les autres structures extérieures sont couvertes par l'assurance de l'association. Coûts d'association très faibles.

Cet emplacement est adapté à la location à court et à long terme. La location à long terme est généralement garantie en raison de sa proximité avec l'Université médicale. Auparavant, tous les appartements étaient loués à des étudiants pour 2 200 \$ par mois et par appartement.

Dans le marché actuel, votre revenu de location à long terme brut minimum est de 72 000 USD par an. Les revenus de location à court terme peuvent être 30% plus élevés.

Instructions

De Rhine Road, descendez Jordan Road menant à Tigris Road. Une fois que vous avez dépassé la Caribbean International Academy, continuez tout droit sur Tigris Road jusqu'à ce que vous voyiez un panneau sur votre droite pour la Côte D Azur Marina. Si vous avez l'accès au portail, veuillez vous garer. Si vous n'avez pas de code d'accès pour la barrière de sécurité, veuillez vous garer à l'extérieur. Nombreuses places de parking disponibles.