



Ritika Nanwani

Courtier / Propriétaire

Bureau: (721) 545-5700

Mobile: (721) 526-1819

Mobile: (721) 545-5800

info@c21sxm.com

https://century21stmaarten.com

CENTURY 21 Island Realty, Airport Road Unit# 34 A, Opposite Banco Di Caribe, Sint Maarten

Super Le Papillon Simpson Bay Beach Penthouse Condo For Sale

Simpson Bay 📍 Sint Maarten

MLS# 1148299

Appartements

2,100,000



Quartiers: Simpson Bay

Pays: Sint Maarten

Types Prop.: Appartements

Vues Prop.: Front de mer

CAC: 3

SDB: 3½

Surface: 1 m²

Class: Résidentiel

Caractéristiques et Équipements

Meublé

Meublé

Place de stationnement

Amplement de stationnement

Sécurité

Garde de Sécurité

Air climatisé

Climatisation

Accès à la plage

Accès privé à la plage

Piscine

Piscine

Gym / Centre de conditionnement

Services disponibles

Salle de réception

SPA

Commentaires

le papillon simpson bay beachfront penthouse

Le Papillon Penthouse est un chef-d'œuvre.

L'emplacement est à couper le souffle, avec des couleurs turquoise relaxantes sur fond de sable blanc et doux. C'est le meilleur penthouse en bord de mer à Simpson Bay !

Le penthouse haut de gamme est situé au troisième étage de l'immeuble. Le penthouse lui-même occupe 3 étages, faisant du dernier étage le sixième étage du bâtiment. C'est trois étages, 4560 pieds carrés, juste en face de Simpson Bay Beach !

Le premier étage du penthouse comprend la cuisine, le salon, la salle à manger, une chambre avec salle de bain, la buanderie, la salle d'eau et la terrasse principale. Chambre à cet étage a une vue sur les collines, les arbres et le lagon de Simpson Bay.

Au deuxième étage, vous trouverez une chambre principale et sa salle de bain avec sa propre terrasse et son dressing ainsi que la troisième chambre d'amis avec sa salle de bain. La chambre principale a une vue sur la mer, les méga yachts, les palmiers et la plage. La chambre d'amis a vue sur les collines, les arbres et le lagon de Simpson Bay avec ses nombreux yachts.

Le troisième étage est la terrasse sur le toit avec jacuzzi, cuisine d'été, salon et salle à manger.

simpson bay penthouse à vendre

- trois chambres et trois salles de bain et demie.
- emplacement : plage de simpson bay, saint-martin
- penthouse à trois niveaux 4560 pieds carrés au total
- surface habitable couverte : 268.5m2 (2890 pieds carrés)
- terrasse extérieure : 118,5 m2 (1276 pieds carrés)
- moderne avec des luminaires et des accessoires de luxe partout.
- penthouse en bord de mer; porte à poncer en moins de 2 minutes !
- grandes portes coulissantes avec cote de résistance aux ouragans.
- premier étage : cuisine, salon, salle à manger, une chambre et salle de bain, buanderie, salle d'eau et la terrasse principale.
- deuxième étage: chambre principale et salle de bain avec sa propre terrasse et dressing ainsi que la dernière chambre avec sa salle de bain.
- troisième étage : terrasse sur le toit avec jacuzzi, cuisine d'été, coin salon et salle à manger.
- espaces de vie entièrement climatisés sur les deux niveaux.
- cuisine moderne avec des appareils de luxe.
- commodités cinq étoiles incluses. lobby de qualité supérieure, spa, salle de sport, piscines et restaurant très apprécié mario's tout compris !
- résidence la plus sécurisée de st maarten avec sécurité et surveillance 24h/24.

le papillion, plage de simpson bay

- accès direct et privé à la plage de simpson bay
- ascenseur (capacité 8 personnes)
- communauté fermée
- parking privé attribué
- portail électronique
- générateur
- salle de stockage privée au premier étage disponible
- système d'interphone vidéo pour les visiteurs
- fenêtres et portes coulissantes anti-ouragan sur mesure
- volets anti-tempête électroniques pour toutes les portes coulissantes
- ventilateurs de plafond et luminaires intérieurs et extérieurs
- portes persiennes en aluminium devant toutes les portes coulissantes des chambres
- installation de jacuzzi prête pour chaque terrasse
- sortie de secours en cas d'incendie à l'extérieur du bâtiment
- 20 palmiers adultes
- salon, piscine et terrasse au bord de la plage
- digue de mer proprement dite existante
- télévision par câble, télévision par satellite, connexions internet et ligne téléphonique

frais de condo le papillion

Frais de condo pour 4560 pieds carrés d'espace; 1400\$ par mois.

Ce qui suit est inclus dans vos frais de condo à Simpson Bay :

- entretien extérieur du bâtiment
- entretien du portail électrique
- entretien du groupe électrogène et carburant

- entretien piscine, paysagiste et jardinier, entretien ascenseur
- assurance bâtiment annuelle à couverture complète
- frais annuels de bail foncier du gouvernement
- entretien des parties communes, des ascenseurs et des jardins

simpson bay, saint-martin

Simpson Bay, près de l'aéroport Princess Juliana (SXM) est une longue courbe de plage de sable blanc. La plage large et plate s'étend du Royal Palm Beach Club au Marys Boon Beach Resort et continue jusqu'au bout en direction de Beacon Hill.

Bien que la plage soit considérée comme l'une des meilleures de St Maarten, elle est peu fréquentée et vaut bien la visite pour les amateurs de plages isolées. Il y a quelques sports nautiques, mais cette partie de Simpson Bay Beach est la plus résidentielle et très privée.

tout autour

À 5 minutes de l'aéroport international Princess Juliana et idéalement situé, à quelques minutes de la frontière française. À proximité, vous trouverez des sports nautiques, des boulangeries françaises, des banques, des pharmacies, des épiceries, des salles de sport, des salons de coiffure, des glaciers, des centres de massage, des théâtres, des restaurants/bars, des boutiques hors taxes, des casinos et des animations nocturnes. Tout à quelques minutes en voiture.

Magasin d'alimentation : 5 mn à pied.

Restaurants : 10 mn à pied

Plage : 30 secondes !

Aéroport : 5 minutes en voiture

Terrain de golf : Terrain de golf de Mullet Bay à moins de 10 minutes en voiture

Comme alternative à cela, j'ai un penthouse en bord de mer à Cupecoy à vendre ou si vous cherchez un penthouse au milieu de la vie nocturne, alors ce penthouse Maho est parfait.

avis d'invité

Je viens de rentrer chez moi après un fantastique séjour de 10 nuits dans le magnifique penthouse Le Papillion. Tout était parfait!

Nous sommes arrivés à l'appartement et nous avons été accueillis par des vues fabuleuses sur l'océan partout. Elle nous a fait visiter la propriété, nous a montré comment faire fonctionner toutes les fenêtres, les appareils électroménagers, les portes, les serrures, les systèmes de climatisation (réglages séparés pour chaque pièce) et nous a donné un bref aperçu du terrain.

La propriété est située directement sur Simpson Bay et, à mon avis, la plus belle plage de Simpson Bay. Belle eau cristalline à vos pieds. Le Papillion repose à l'intérieur d'un mur fermé et comprend un parking privé. Le condo penthouse bénéficie d'un design contemporain très moderne avec beaucoup d'espace ouvert et des tonnes de fenêtres et de portes coulissantes en verre qui donnent vraiment l'impression d'être à l'extérieur et "sur l'eau". Pour plus de commodité, la propriété dispose d'un ascenseur de bonne taille qui facilite le transport des courses et / ou des bagages.

Nous étions une famille de 4 adultes et 2 enfants (12 et 14 ans). Chacun de nous avait ses propres chambres spacieuses (3 au total) chacune équipée de grandes salles de bain privées avec double vasque et grandes douches carrelées. Chaque salle de bain était entièrement équipée avec du papier toilette, du shampoing bio et des serviettes. Lorraine, la femme de ménage est venue se réapprovisionner, nettoyer et réapprovisionner tous les deux jours et elle était un délice !

Nous avons passé plusieurs jours à traîner devant l'appartement à cause de la beauté et de la commodité de l'endroit où nous étions. Il y avait toujours beaucoup de chaises longues de plage, de chaises droites, de serviettes de plage, de nouilles et de tubes sur lesquels flotter et une douche extérieure pratique pour arroser le sable avant de rentrer à l'intérieur.

Nous avons loué une voiture, mais vous n'en avez pas besoin aussi. C'était la deuxième fois que nous visitons SXM en dix ans, nous voulions donc et avons fait pas mal d'exploration et de conduite autour de l'île. Nous avons visité plusieurs plages telles que Maho, Mullet Bay, Orient, Friar's Bay, Gallon et Happy Bay (notre préférée). Nous avons également passé une demi-journée à faire de la tyrolienne avec nos enfants à la ferme Loterie et à nager dans leur piscine d'eau douce. Les enfants ont adoré. Nous ne sommes pas de grands acheteurs, mais nous avons passé un peu de temps à Philipsburg à marcher sur le Strip et avons également passé une demi-journée à WISP, le parc aquatique extérieur / salle de sport dans la jungle... une autre excellente activité pour les enfants.

Manger... Nous avons passé de bonnes nuits à manger au Papillion dans leur cuisine bien équipée. Beaucoup d'assiettes, bols, verres, couverts, casseroles, poêles, mixeur, café... etc. Nous avons également eu d'excellents dîners à Simpson Bay, Grand Case, Philipsburg et Anse Marcel.

Les vues depuis les multiples ponts de ce condo sont purement pittoresques ! Nous avons passé de nombreuses nuits dans le bain à remous sur le toit à regarder les avions atterrir et décoller. Des vues et un espace vraiment spectaculaires.

Merci pour ces vacances chaleureuses et mémorables! Nous avons hâte de revenir bientôt!
Fin de l'examen.