



## Ritika Nanwani

Courtier / Propriétaire

Bureau: (721) 545-5700

Mobile: (721) 526-1819

Mobile: (721) 545-5800

info@c21sxm.com

https://century21stmaarten.com

CENTURY 21 Island Realty, Airport Road Unit# 34 A, Opposite Banco Di Caribe, Sint Maarten

# Maho Blue Marine Luxury St Maarten Villa For Sale

**SXA# 1134**

Maho Area 📍 Sint Maarten

**MLS# 1144979**

Maisons/Villas

**1,800,000**



**SXA#:** 1134

**Quartiers:** Maho Area

**Pays:** Sint Maarten

**Types Prop.:** Maisons/Villas

**Vues Prop.:** Vue sur l'océan

**CAC:** 3

**SDB:** 3½

**Surface:** 3,272.23 m<sup>2</sup>

**Type de bâtiment:** Appartement/Villa de villégiature

**Année de construction:** Estimated

**Terrain:** 1 m<sup>2</sup>

**Class:** Résidentiel

## Caractéristiques et Équipements

### Condition

Non-fini

### Aménagement du terrain

Jardin

Terrasse

### Meublé

Meublé

### Piscine

Creusée

### Sécurité

Système de sécurité

## Commentaires

Maho Blue Marine Villa de luxe à vendre

Sea True Villa est une villa de luxe Maho Blue Marine magnifiquement conçue qui sera construite d'ici la fin de 2020. Située dans le complexe Blue Marine à Maho, un quartier populaire pour la vie résidentielle de villégiature! La villa est une habitation sur deux niveaux avec 3 chambres spacieuses chacune avec salle de bain attenante, une salle d'eau, une terrasse, une piscine et des jardins. Le prix de vente comprend le terrain, la construction de la villa, la piscine et l'aménagement paysager. Sea True Villa sera entièrement meublée et équipée par le développeur.

Villa Maho à vendre à Blue Marine

Le complexe Blue Marine, connu pour sa sécurité et son environnement serein, est un choix parfait pour tous ceux qui recherchent ce sentiment de vacances dans leur vie quotidienne. La communauté dispose d'une sécurité 24h / 24 avec contrôle d'accès et d'un générateur de secours. Blue Marine est à distance de marche du seul terrain de golf de St Maarten. Une promenade de 10 minutes vous emmène au village de Maho, où les résidents et les invités trouveront une variété de restaurants, de boutiques hors taxes et de divertissements nocturnes. Les plages, les écoles et les services sont à une courte distance en voiture.

#### Caractéristiques de l'établissement

Terrain de 521 M2

Villa de 304 M2 (Rez-de-Chaussée 144m2, 1er Niveau 70m2, Terrasse et Piscine 90m2)

Vue sur la mer

3 chambres

3 salles de bain complètes

1 demi-bain

Entièrement meublé

Buanderie

Piscine Privée

Salle sécurisée anticyclonique

Citerne

Sécurité 24h/24 et 7j/7

Contrôle d'accès communautaire

Contactez-nous pour plus d'informations!

#### CARACTÉRISTIQUES DE L'ÉTABLISSEMENT

3 1/2 SALLES DE BAINS

3 CHAMBRES

CITERNE

SALLE DE SÉCURITÉ À L'ÉPREUVE DES CYCLONES

ENTIÈREMENT MEUBLÉ

JARDIN

ÉLECTROMÉNAGERS

VUE SUR LA MER

SÉCURITÉ

PISCINE

TERRASSE