



Ritika Nanwani

Courtier / Propriétaire

Bureau: (721) 545-5700

Mobile: (721) 526-1819

Mobile: (721) 545-5800

info@c21sxm.com

https://century21stmaarten.com

CENTURY 21 Island Realty, Airport Road Unit# 34 A, Opposite Banco Di Caribe, Sint Maarten

Villa Amalia - A Guana Bay Luxury Caribbean Villa

SXA# 1032

Guana Bay 📍 Sint Maarten

MLS# 1145036

Maisons/Villas

8,900,000



SXA#: 1032

Quartiers: Guana Bay

Pays: Sint Maarten

Types Prop.: Maisons/Villas

Vues Prop.: Vue sur l'océan

CAC: 7

SDB: 8.0

Surface: 9,500 pi²

Type de bâtiment: Isolé

Terrain: 7 m²

Class: Résidentiel

Caractéristiques et Équipements

Condition

Tout neuf

Caractéristique de l'extérieur

Paysager
Plage
Jardin

Meublé

Meublé

Type -Stationnement

Extérieur
Pavé de béton

Cadre privé

Place de stationnement

Stationnement -Visiteurs

Beaucoup de stationnement visiteurs

Entreposage

Beaucoup d'espace d'entreposage

Sécurité

Système de sécurité
Porte de sécurité
Système d'alarme
Caméras vidéo

Accès à la plage

Près de la plage
Chemin d'accès à la plage

Aménagement du terrain

Cour
Grande cour
Jardin
Paysager
Terrasse

Patio -Terrasse -Balcon

Patio privé
Patio avec paravent
Terrasse privé
Balcon privé
Terrasse enrouler autour

Proximite

Ville
Centre de conditionnement physique
Courts de tennis
École Secondaire
Restaurants
Casino(s)
Marina

Piscine

Piscine
Creusée
Grande piscine creusée

Gym / Centre de conditionnement

Gymnase privé

Commentaires

Construite selon les normes les plus élevées, la Villa Amalia dispose de 6 grandes chambres, chacune avec leur propre salle de bain privée et bien aménagée, une maison d'hôtes et un garage avec une suite de gardiens.

L'escalier en bois exotique à enroulement personnalisé mène à la zone de divertissement et de détente supplémentaire. La piscine pour la nage en longueur comprend une plateforme de bronzage et un éclairage LED et donne sur la plage et la vaste baie de Guana. Et bien sûr bar extérieur, bain et 2 douches (bien sûr).

La maison principale dispose de 5 chambres spacieuses, toutes équipées de leur propre salle de bain complète et luxueuse; ce que vous attendez et plus encore.

La petite villa séparée dispose d'une salle de sport et d'un spa face à l'océan. Le bâtiment se compose de 2 niveaux. Conçu comme une belle-famille, ou une suite de nounou / serviteur à l'étage supérieur, ou même un espace invité.

Le niveau supérieur a une cuisine complète avec salle de bains et le niveau inférieur est la salle de gym avec spa.

Cette propriété emblématique de Sint Maarten doit son nom à Son Altesse Royale la princesse Catharina-Amalia des Pays-Bas, princesse d'Orange-Nassau, la Villa Amalia est vraiment un joyau architectural sur l'île néerlandaise des Caraïbes de Saint-Martin.

Le design moderne de la Villa Amalia est inspiré par le paysage luxuriant, les vues imprenables et pour profiter au maximum du style de vie de luxe des Caraïbes.

L'intérieur et l'extérieur s'écoulent sans couture créant l'harmonie parfaite avec la nature et l'environnement. Brillamment conçue, presque toutes les pièces font l'expérience de la beauté de la mer et des respirations incroyables de la brise de mer chaude.

Cette villa historique a élevé le niveau de Saint-Martin / Saint-Martin aux normes de construction les plus élevées. De la qualité des matériaux de construction et des artisans à l'ameublement et aux finitions, les propriétaires et les architectes ont été pleinement immergés dans la création de la perfection.

Ce qui se trouve derrière les murs est aussi beau que ce que vous verrez en surface. Combinez tout cela avec l'une des dernières superficies en bord de mer de l'île, la légère élévation pour maximiser la vue et un design confortable mais somptueux, et vous verrez cette villa comme le bar pour toutes les autres propriétés de l'île.

Villa en bord de mer des Caraïbes à Barton Estates, Guana Bay, Hill Sint Maarten / St. Martin. Cette villa luxueuse et unique en bord de mer, unique en son genre, est l'essence même d'être gâtée.

Environ 7 000 pieds carrés d'espace climatisé sur une impasse exclusive à Barton Estates St. Maarten. La villa Amalia offre une vue sur la baie de Guana et les vastes eaux bleues de l'océan des Caraïbes. Le soir, profitez des lumières scintillantes des villas le long du rivage et dans les collines et les navires qui passent.

Entourée de magnifiques affleurements rocheux sur les rives, cette villa se dresse au-dessus de l'eau pour maximiser les vues sur le paysage, la mer et le surf. Un petit escalier vous mène directement au bord de l'eau et à une longue plage de sable.

Cette qualité et cet emplacement de terrain en bord de mer à Sint Maarten / Saint-Martin sont rares et limités, donc si c'est ce que vous recherchez, cela pourrait être votre opportunité de posséder une propriété de rêve des Caraïbes.

Construit selon les normes les plus élevées, la Villa Amalia dispose de 6 grandes chambres, chacune avec leur propre salle de bain privée et bien aménagée, une maison d'hôtes et un garage avec une suite de gardiens.

L'escalier en bois exotique à enroulement personnalisé mène à la zone de divertissement et de détente supplémentaire. La piscine pour la nage en longueur comprend une plateforme de bronzage et un éclairage LED et donne sur la plage et la vaste baie de Guana. Et bien sûr bar extérieur, bain et 2 douches (bien sûr).

Caractéristiques et spécifications de la Villa Amalia:

La maison principale dispose de 5 chambres spacieuses, toutes équipées de leur propre salle de bain complète et luxueuse; ce que vous attendez et plus encore.

La petite villa séparée dispose d'une salle de sport et d'un spa face à l'océan. Le bâtiment se compose de 2 niveaux. Conçu comme une belle-famille, ou une suite de nounou / serviteur à l'étage supérieur, ou même un espace invité.

Le niveau supérieur a une cuisine complète avec salle de bains et le niveau inférieur est la salle de gym avec spa.

Fenêtres à l'épreuve des ouragans, système de verrouillage à 3 points et matériaux anti-tempête supplémentaires pour éviter les dommages.

Douches doubles dans la plupart des douches, y compris la troisième pomme de douche à effet pluie dans certaines salles de bains. Salle de bain principale a une baignoire de trempage contemporaine.

La maison est meublée avec des meubles contemporains de Miami.

Ventilateurs d'extérieur extra-larges pour un confort maximal (la marque est: "Big Ass Fans")

Un grand parking pour de nombreux véhicules ainsi qu'une allée circulaire complète.

Allée fermée avec un système de sécurité.

La villa a été construite au-delà du code et construite et gérée par un ingénieur en béton civil spécialisé dans l'acier et le béton.

La terrasse couverte intérieure et extérieure pour la maison principale est d'env. 9500 pieds carrés La terrasse couverte intérieure et extérieure pour un studio est d'env. 2000 pieds carrés

Piscine de 755 pieds carrés, 60 pieds de long avec une zone de projection de 6 pouces de profondeur pour les baigneurs et les enfants.

Front de mer / Accès à la plage / surélevé avec chemin pavé sécurisé et portes.

- La maison est construite sur une solide fondation en pierre de granit
- Plus de 150 palmiers plantés.
- Système de sécurité Sheriff et technologie de dernière génération. Système stéréo de son surround avec

haut-parleurs intérieurs / extérieurs.

- Wet Bar avec réfrigérateur à vin et machine à glaçons à l'étage d'entrée.
 - 2 coins repas intérieur et extérieur avec coin barbecue.
 - Appareils Wolf et Subzero avec une garantie de 5 ans avec un revendeur sur l'île pour l'entretien.
 - Cuisine contemporaine avec double fours pour la restauration.
 - Îlot de cuisine contemporain avec quartz italien et 8 à 10 places assises.
 - Salle à manger intérieure pour 12 personnes.
 - Barrières de sécurité électriques et chemin pavé de golf pour la plage.
 - Des lignes modernes épurées dans toute la villa tout en conservant les touches chaleureuses de l'île avec des plafonds en bois, un escalier incurvé en teck et des détails exquis.
 - Garage avec atelier de gardiens.
 - Générateur.
 - Quad pour se rendre à la plage.
 - Table de billard / salle de jeux avec salle TV attenante.
 - Les poutres principales et de soutien ont des barres d'armature de 1 pouce. La résistance du béton est p35
 - Les luminaires encastrés et les luminaires seront de véritables LED et encastrés USAI avec une finition de peinture triple couche sur la garniture, consistant en un apprêt au zinc, de couleur blanche, une couche transparente.
 - Toutes les vis et écrous utilisés étaient en acier inoxydable ou galvanisés.
 - Toute la villa et la suite sont en béton coulé, sans blocs nulle part, sauf la douche extérieure attachée à la chambre # 4.
 - Tous les murs intérieurs ont été poncés lisse et velouté avec 2 couches de Tecnicoat premium.
 - Le toit est isolé pour l'insonorisation et la résistance à la chaleur.
 - Les planchers en béton et toutes les poutres ont été coulés en une seule coulée solide pour éviter d'avoir des joints ou des points faibles.
 - Les poutres de support et les sols en béton ont été durcis conformément aux normes d'ingénierie élevées et les cadres n'ont pas été retirés pendant 28 jours jusqu'à ce que le durcissement soit terminé.
 - Toutes les colonnes ont une largeur de 40 cm; bien au-dessus de l'exigence standard.
 - Système septique Graf / Exofor installé avec une garantie de 15 ans. Le système est configuré pour recycler et stocker automatiquement dans un système d'irrigation pour arroser les jardins / la végétation.
- RRR.
- Le béton a été maintenu humide et humide sous une bâche pendant plusieurs semaines après coulage pour gagner en résistance maximale.