



Ritika Nanwani

Courtier / Propriétaire

Bureau: (721) 545-5700

Mobile: (721) 526-1819

Mobile: (721) 545-5800

info@c21sxm.com

https://century21stmaarten.com

CENTURY 21 Island Realty, Airport Road Unit# 34 A, Opposite Banco Di Caribe, Sint Maarten

Oceane 4 Bedroom Luxury Pelican Key Villa For Sale

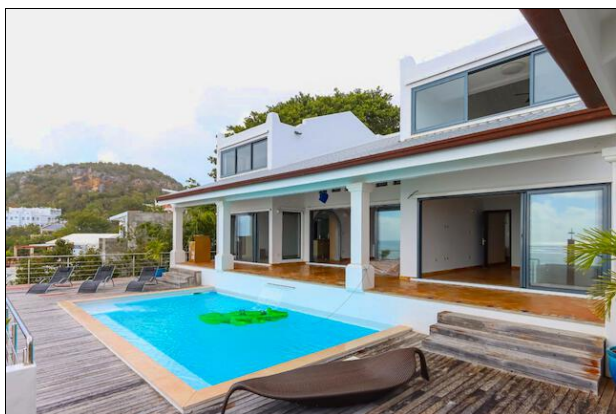
SXA# 798

Pelican Key 📍 Sint Maarten

MLS# 1148901

Maisons/Villas

2,150,000



SXA#: 798

Quartiers: Pelican Key

Pays: Sint Maarten

Types Prop.: Maisons/Villas

Vues Prop.: Panoramique

CAC: 4

SDB: 4.0

Surface: 1 m²

Terrain: 1,111 m²

Class: Résidentiel

Caractéristiques et Équipements

Caractéristique de l'extérieur

Jardin

Type -Stationnement

Parking intérieur

Air climatisé

Climatisation
Dans la chambre principale
seulement

Aménagement du terrain

Terrasse

Piscine

Piscine

Gym / Centre de conditionnement

Salle d'exercice

Pièces

Chambre à coucher
principale
Salle de bain
Mezzanine
Cave à vin

Particularités

Sauna

Services disponibles

Piscine extérieure

Commentaires

Villa Oceane Villa de Luxe Pelican Key à Vendre

Château à Pelican Key ! Une propriété spéciale Pelican Key avec une architecture magnifique. Entrée impressionnante avec de grandes chambres spacieuses et une vue imprenable sur l'océan.

Belle villa de 3 chambres avec un appartement séparé d'une chambre située à Pelican Key SXM. Vous offrant des vues ultimes depuis cet emplacement recherché à St Maarten.

Tout le monde aime Pelican Key.

Des équipements de classe mondiale et une vie nocturne célèbre vous offrent le meilleur de la vie SXM !

Pelican Key Villa à vendre

Avec une vue panoramique à 180 degrés sur Pelican Key et la merveilleuse mer turquoise des Caraïbes, et les îles de Saba, Saint-Eustache, Nevis et Saint-Kitts. Situé à 600 m². de la plage, idéalement situé à 15 minutes de l'aéroport et à 20 minutes de Philipsburg, la capitale du côté néerlandais, et de Marigot, la capitale du côté français.

L'entrée principale a un beau jardin. La villa de style méditerranéen est harmonieusement conçue dans le paysage et avec des matériaux de haute qualité, des installations modernes (c'est-à-dire des carreaux de céramique italiens), une cuisine avec des plans de travail en granit, des placards et des armoires en bois. Un cellier séparé avec un accès indépendant et une cave à vin souterraine.

Le niveau principal dispose d'un grand salon avec une vue panoramique, ouvrant sur une terrasse, menant à la plage de la piscine. Le niveau d'accès mène à la chambre des maîtres avec son walk-in et à la salle de bain des maîtres avec douche et bain.

A l'étage supérieur, de chaque côté, une chambre avec sa salle de bain. La grande terrasse extérieure avec une vue magnifique renferme la piscine avec un espace détente d'un côté et un belvédère à côté du cabanon barbecue, de l'autre côté. La salle de gym et le sauna, face à l'océan, sont au niveau inférieur. Au même niveau, il y a une salle des pompes/débarras et une grande buanderie avec lave-linge et sèche-linge, ainsi que la salle polyvalente, qui peut être utilisée comme chambre d'amis, cinéma maison ou bureau, etc.

En face de la salle de sport se trouve l'appartement d'une chambre séparé avec accès indépendant. La chambre est construite en "demi" mezzanine au-dessus du séjour et de la cuisine. Il dispose également d'une buanderie équipée et d'une grande terrasse avec vue sur l'océan. Des portes et fenêtres coulissantes en aluminium, ainsi qu'une porte d'entrée élégante en bois "renforcée" assurent la sécurité. Toutes les chambres disposent de la climatisation.

La Villa dispose d'une grande citerne et de trois places de parking.

Pelican Key, Saint-Martin SXM

Vous avez les merveilleuses commodités de Pelican Key, St Maarten. Avec des stations balnéaires de renommée mondiale autour de la plage vous offrant des équipements de luxe pendant que vous utilisez les plages sereines près de chez vous.

Cette incroyable villa Pelican Key est située du côté néerlandais à Pelican Key de Saint-Martin. Il est à environ 7 minutes en voiture de l'aéroport international Princess Juliana et à 10 minutes de Bellevue via le pont-jetée également en voiture.