



## Ritika Nanwani

Courtier / Propriétaire

Bureau: (721) 545-5700

Mobile: (721) 526-1819

Mobile: (721) 545-5800

info@c21sxm.com

https://century21stmaarten.com

CENTURY 21 Island Realty, Airport Road Unit# 34 A, Opposite Banco Di Caribe, Sint Maarten

# Immaculate Frangipani Pelican Key Villa

**SXA# 531**

Pelican Key 📍 Sint Maarten

**MLS# 1148945**

Maisons/Villas

**1,650,000**



**SXA#:** 531

**Quartiers:** Pelican Key

**Pays:** Sint Maarten

**Types Prop.:** Maisons/Villas

**Vues Prop.:** Vue sur l'océan

**CAC:** 4

**SDB:** 3½

**Surface:** 2,400 pi²

**Terrain:** 1 m²

**Class:** Résidentiel

## Caractéristiques et Équipements

### Caractéristique de l'extérieur

Jardin

### Aménagement du terrain

Terrasse

### Particularités

Communauté fermée

### Type -Stationnement

Au garage

### Piscine

Piscine

### Style de fenêtre

### Air climatisé

Climatisation

### Pièces

Salle de bain

## Commentaires

Frangipani Pelican Key Villa à vendre

Entièrement privé et fermé à Pelican Key; nous avons une villa nouvellement construite immaculée à vendre.

Incroyablement, cette villa Pelican Key avec vue sur l'océan dispose de cinq chambres, d'une piscine privée et de jardins bien entretenus.

Situé exactement au coeur de Pelican Key, St Maarten.

Simplement une promenade à la plage ou au dépanneur.

Villa à Pelican Key SXM

## Pelican Key Villa à vendre

La villa Pelican Key est sur trois niveaux.

Le rez-de-chaussée et les étages supérieurs sont destinés à la villa principale de trois chambres et le sous-sol à l'appartement de deux chambres.

La propriété est magistralement conçue avec trois chambres à coucher king-size.

Les terrasses à chaque étage offrent la possibilité d'absorber ces superbes vues sur l'océan depuis Pelican Key.

Le salon propose des repas à l'intérieur et à l'extérieur; avec un salon de piscine et un grand belvédère complété par une cuisine barbecue. C'est aussi incroyable que je vous l'ai dit !

La villa dispose également d'un appartement privé de deux chambres qui constitue les quatrième et cinquième chambres.

Stationnement extérieur pour trois voitures plus un garage pour 2 voitures

Volets sécurisés Hurrricane et portail automatisé

L'océan/la plage est à seulement 250 mètres à pied

Villa Pelican Key à vendre

## Pelican Key Saint-Martin Villa

La villa Fangipani à Pelican Key Estate est une maison familiale spéciale, entourée d'un jardin tropical mature de fleurs et d'arbres fruitiers, d'une grande piscine de jardin et d'un grand belvédère complété par une cuisine barbecue, pour les repas en plein air et l'herbe sur laquelle marcher vous accueille après une journée à la plage.

La vie moderne à son meilleur!

## Pelican Key Saint-Martin Villa

### Villa Clé Pélican

La villa se compose de trois chambres à coucher, sur deux niveaux avec de grandes terrasses.

Les terrasses semi-couvertes sont le point culminant de la propriété; parfait pour un petit-déjeuner avec vue sur l'océan, ou simplement pour se détendre ou se faire bronzer plus profondément pendant que vous regardez lentement les yachts passer juste devant vos yeux.

Le salon offre une salle à manger intérieure et extérieure, avec accès au salon de la piscine extérieure et au belvédère pour la meilleure expérience en plein air à St Maarten.

## Pelican Key Saint-Martin Villa

L'appartement de deux chambres ci-dessous a sa propre entrée privée avec deux grandes suites king-size, une cuisine et un bar à côté de la grande salle à manger et du salon, avec vue sur le jardin tropical.

Parking extérieur pour trois voitures plus un garage couvert pour 2 voitures.