



Ritika Nanwani

Courtier / Propriétaire

Bureau: (721) 545-5700

Mobile: (721) 526-1819

Mobile: (721) 545-5800

info@c21sxm.com

<https://century21stmaarten.com>

CENTURY 21 Island Realty, Airport Road Unit# 34 A, Opposite Banco Di Caribe, Sint Maarten

Spectacular Guana Bay Beach Villa For Sale

SXA# 900

Guana Bay  Sint Maarten

MLS# 1148964

Maisons/Villas

4,650,000



SXA#: 900

Quartiers: Guana Bay

Pays: Sint Maarten

Types Prop.: Maisons/Villas

Vues Prop.: Vue sur l'océan

CAC: 10

SDB: 11.0

Surface: 1 m²

Terrain: 1 m²

Class: Résidentiel

Caractéristiques et Équipements

Appareils électroménagers

Réfrigérateur

Micro-onde

Four

Aménagement du terrain

Jardin

Terrasse

Particularités

Communauté fermée

Place de stationnement

Amplement de stationnement

Patio -Terrasse -Balcon

Balcon

Caractéristiques de la location

Bord de l'eau

Accès à la plage

Accès à la plage

Pièces

Salle de lavage

Services disponibles

Piscine extérieure

Commentaires

Casa Guana Bay Villa de plage de 10 chambres à vendre Prix réduit de 6 300 000 USD \$

Construit avec amour; cette villa de plage à Guana Bay offre une ambiance incroyable avec les vues du lever du soleil de St Maarten vers St Barth offrant une vie inoubliable tous les jours !

Guana Bay est l'emplacement de plage le plus haut de gamme de Sint Maarten avec seulement de grandes villas unifamiliales dans le domaine.

La plage la plus isolée avec un environnement très privé.

Parfaitement entretenu et prêt à emménager.

Guana Bay Villa à vendre

Une immense propriété appartenant à l'un des meilleurs promoteurs immobiliers de St Maarten qui exploite actuellement la villa en tant que propriété de location de vacances avec un potentiel de gain de 20 000 \$ par semaine !

Il y a un terrain derrière la villa sur la plage réservé à un court de tennis ou à des jardins supplémentaires. De plus, vous avez la possibilité d'ajouter deux suites supplémentaires pour en faire une villa de plage de 12 chambres !

La propriété de plage est construite sur trois niveaux spectaculaires et est une construction 100% béton. 7 chambres font partie de la maison principale qui occupe le rez-de-chaussée et le niveau supérieur. 3 chambres font partie de la maison d'amis qui se trouve au sous-sol.

Espace supplémentaire pour ajouter deux suites.

Beaucoup de terrain supplémentaire pour court de tennis ou jardins

Accès en bord de mer avec accès direct au sable blanc des Caraïbes

Deux piscines privées

Salon spacieux avec une grande entrée avec vue sur l'océan

Immense cuisine et salle à manger sous une lumière naturelle éclatante

Villa sur la plage de la baie de Guana

C'est la nouvelle villa de plage ultime à Guana Bay, St Maarten. Villa privée Guana Bay avec 7 chambres spacieuses dans la villa principale et 3 au sous-sol. Conçu avec des éléments modernes et des détails luxueux.

Cette villa de plage de St Maarten offre :

Les meilleures vues sur la plage et l'océan à St Maarten.

Incroyable vue sur le lever du soleil.

Brise fraîche des Caraïbes.

Grandes chambres spacieuses, toutes avec salle de bain attenante et offrant pour la plupart une vue sur l'océan.

Espace extérieur incroyable avec une terrasse couverte, deux piscines et un salon pour la famille et les amis.

Directement sur la plage de sable blanc de Sint Maarten.

Propriété entièrement murée et fermée.

Terrain disponible pour un court de tennis et un centre de bien-être derrière la villa.

Stationnement jusqu'à 6 voitures et possibilité d'ajouter plus de stationnement.

Un environnement paisible, des vues panoramiques incroyables sur les côtés néerlandais et français juste à la frontière à Oyster Bay, une expérience de divertissement intérieure / extérieure calme et relaxante et un accès facile au meilleur de l'île. Offrant la beauté naturelle de St Maarten tout en étant à quelques minutes de tout ce dont vous avez besoin dans la marina d'Oyster Bay. Villa parfaite pour les meilleures vacances à St Maarten.

Ce chef-d'œuvre structurel, haut perché surplombant Oyster Bay, offre certaines des meilleures vues de Guana Bay et comprend 7 chambres, 7 salles de bain complètes. Il vient d'être entièrement rénové avec tous les nouveaux meubles modernes à l'intérieur et à l'extérieur, un sol et un tapis en céramique à la mode partout, de la peinture fraîche, un WIFI amélioré, des sièges luxueux de type théâtre et une vision cinématographique épique avec une télévision à grand écran.

La villa sur la plage est fermée et sécurisée avec un parking pouvant facilement accueillir 6 voitures. De la porte-fenêtre du salon, vous accédez au magnifique aménagement paysager et à l'éclairage extérieur qui rendent la vie extérieure nocturne aussi agréable que le jour. La vie en plein air comprend 2 barbecues avec des sièges de salon extérieurs confortables pouvant facilement accueillir 16 personnes, des chaises longues rembourrées confortables et un espace confortable pour les couples pour le café du matin/le vin du soir. De plus, il y a aussi une grande piscine sur le patio avec une vue imprenable sur l'océan

Atlantique scintillant et les couchers de soleil qui surpasseront tout ce que vous avez jamais vu

L'entrée de la villa Guana Bay s'ouvre sur le rez-de-chaussée avec une vue fantastique sur la marina, un grand salon, une salle à manger pouvant accueillir 10 personnes et, de plus, toute la maison dispose d'un système d'éclairage LED apaisant et atmosphérique lorsque vous avez envie de quelques lumières colorées. La cuisine spacieuse est équipée d'appareils électroménagers en acier inoxydable de qualité professionnelle, notamment une machine à café, un grille-pain, des fours, un congélateur et un réfrigérateur, un four micro-ondes, de nombreux ustensiles de cuisine, des plats de service, des assiettes, de la vaisselle et de la verrerie.

Les paramètres de l'espace de vie à l'étage reproduisent le niveau inférieur de la piscine, mais avec une ouverture sur un balcon avec des sièges pour profiter de la vue imprenable sur l'océan et le coucher du soleil, vous n'avez donc pas à vous soucier de l'espace de vie limité.

Il y a quatre chambres principales à l'étage et quatre chambres à l'étage principal, chacune avec un lit king-size, des vues spectaculaires, une grande salle de bains privative avec une douche à l'italienne, des lavabos doubles et de nombreux placards. Vous trouverez également la spacieuse buanderie complète avec laveuse et sècheuse dans la villa principale.

Emplacement parfait

Vous n'êtes qu'à 10 minutes à pied de la marina d'Oyster Bay, tandis que la capitale du côté néerlandais - Philipsburg, où se rassemblent divers magasins, restaurants, marchés du matin et galeries, n'est qu'à 8 minutes en voiture. L'aéroport international de Princess Juliana (SXM) est également à seulement 30 minutes. Dans la direction opposée, vous êtes à 15 minutes en voiture d'Orient Bay pour une agréable journée à la plage avec un verre de margarita.

CARACTÉRISTIQUES DE L'ÉTABLISSEMENT

VUE PLAGE

GARDÉ

VUE SUR L'OCÉAN

PISCINE

JARDIN TROPICAL

VUE FRONT DE MER