



## Ritika Nanwani

Courtier / Propriétaire

Bureau: (721) 545-5700

Mobile: (721) 526-1819

Mobile: (721) 545-5800

info@c21sxm.com

https://century21stmaarten.com

CENTURY 21 Island Realty, Airport Road Unit# 34 A, Opposite Banco Di Caribe, Sint Maarten

# Sensational AquaMarina Villa In Cupecoy For Sale

**SXA# 786**

Cupecoy  Sint Maarten

**MLS# 1149010**

Maisons/Villas

**3,850,000**



**SXA#:** 786

**Quartiers:** Cupecoy

**Pays:** Sint Maarten

**Possession:** 120 Jours

**Types Prop.:** Maisons/Villas

**Vues Prop.:** Vue sur l'océan

**CAC:** 3

**SDB:** 4.0

**Surface:** 1,375 m<sup>2</sup>

**Classe:** Revente

**Terrain:** 1 m<sup>2</sup>

**Class:** Résidentiel

## Caractéristiques et Équipements

### Condition

Peinture fraîche  
Remodelé  
Rénové  
Renové récemment  
Bien entretenu

### Place de stationnement

Amplement de stationnement  
4 places assignées

### Accès au bateau

Accès aux bateaux  
Accès privé aux bateaux

### Meublé

Meublé

### Sécurité

Système de sécurité  
Porte de sécurité

### Aménagement du terrain

Terrasse

### Type -Stationnement

Extérieur

### Accès à la plage

Près de la plage

### Patio -Terrasse -Balcon

Patio  
Patio privé  
Terrasse  
Terrasse privé  
Véranda

**Proximité**

Centre commercial  
Aéroport  
Casino(s)  
Marina

**Piscine**

Piscine  
Creusée  
Grande piscine creusée  
Chauffée  
Piscine infinité  
Autre  
Bassin de plongée

**Gym / Centre de conditionnement**

Gymnase privé

**Pièces**

Cuisine  
Chambre à coucher  
Salle de bain  
Rangement

**Particularités**

Communauté fermée

**Énergie pour le chauffage**

Énergie solaire

**Bâtiment -Charpente**

Acier et béton

**Caractéristiques de la location**

Accès à l'eau  
Quartier calme  
Rue privée  
Dépanneur  
Accès au lac  
Terrain avec lac  
Terrain avec étang  
Autre  
Facile d'accès

**Services disponibles**

Générateur  
Piscine extérieure

**Planchers**

Tuiles

**Fondation**

Béton coulé

**Allée**

Double largeur ou plus  
AUTRE  
Béton

**Accessibilité**

Accès pour handicapés

**Commentaires**

## une villa divine aquamarina de 3 chambres à vendre

C'est l'une des plus grandes villas de plain-pied de Cupecoy. Situé dans Aquamarina; Le méga-développement le plus haut de gamme de Cupecoy, à quelques pas de la vie nocturne exaltante de Maho et de la tranquillité de Mullet Bay Beach. La villa offre trois grandes chambres ; quatre salles de bains, une piscine privée et une terrasse, un accès au lagon pour le bateau et beaucoup d'espace de jardin. Cette villa de Cupecoy est dans un état impeccable et a été récemment rénovée. L'une des principales caractéristiques est l'emplacement de la villa, juste à côté des eaux du lagon de Simpson Bay avec accès à la construction de 2 quais pour bateaux et d'un terrain pour le stationnement.

### caractéristiques spéciales

- construit par le développeur d'origine pour un usage personnel ; cette villa a le meilleur de tout et un certain nombre de caractéristiques spéciales qui sont uniques à cette propriété.
- terrain supplémentaire pour ajouter des places de parking et 2 débarcadères
- transformez la salle de cinéma en une quatrième chambre.
- vues uniques élevées face aux eaux calmes du lagon de simpson bay, avec une intimité totale.
- salon spacieux avec un haut plafond voûté, s'ouvre sur une vue imprenable sur le lagon à travers de grandes portes coulissantes
- cuisine moderne avec appareils électroménagers en acier inoxydable, grande fenêtre avec vue pittoresque sur le jardin.
- la salle à manger dispose d'un réfrigérateur à vin situé dans la chambre et de grandes portes qui mènent à des sièges à l'extérieur.
- la salle multimédia peut accueillir confortablement 5 personnes.
- la grande chambre principale avec salle de bain attenante a de grandes portes qui laissent entrer la lumière et des vues spectaculaires sur le lagon, il y a une grande terrasse à l'extérieur
- la chambre généreuse avec salle de bain attenante a de grandes portes qui améliorent la vue sur le lagon depuis le confort de votre lit, ou vous pouvez vous allonger sur la grande terrasse
- chambre spacieuse avec salle de bain attenante, offre une vue fantastique à travers les grandes portes qui mènent à la terrasse extérieure
- grande salle de bain aérée avec une baignoire alors qu'il y a une vue à travers les fenêtres, il y a toujours de l'intimité.
- salle de bain de bonne taille avec douche
- terrasse avec de nombreux sièges et piscine avec vue sur le lagon, entourée de pelouses, de flore et de faune bien entretenues
- terrasse avec salon extérieur avec vue sur le lagon. douche extérieure, à laver en venant de la piscine
- une vue imprenable de la cour arrière de la villa au lagon.
- places de parking privatives attenantes à la maison
- cale de bateau privée située dans la communauté aquamarina
- vue imprenable depuis la cour arrière de la villa jusqu'au lagon
- terrasse extérieure avec de nombreux sièges et piscine avec vue sur le lagon, entourée de pelouses bien entretenues, de flore et de faune
- terrasse avec salon extérieur avec vue sur le lagon
- douche extérieure, à laver en venant de la piscine

- cette belle villa contemporaine de 3 chambres et 4 salles de bains au bord de l'eau à aquamarina, offre une vue imprenable sur la partie néerlandaise et la partie française (saint-martin et saint-martin). de plus, vous pouvez même voir l'île britannique d'anguilla au loin à travers la magnifique mer turquoise des caraïbes.

Être simplement à 2 minutes en voiture ou à 10 minutes à pied de la célèbre plage de Mullet Bay ou de la vie nocturne de Maho; cet emplacement a tout, des vues du lever du soleil sur le front de mer, de la vie nocturne éclectique, de la promenade à la plage, des environs privés et de l'ultra-sécurité!

Cette villa Aquamarina récemment rénovée est une villa de luxe de 3 chambres et 4 salles de bains qui offre une vue magnifique et est située dans la communauté moderne et prestigieuse d'Aquamarina SXM connue pour son niveau de sécurité exceptionnel et son environnement privé.

Veuillez demander le lien de la visite virtuelle pour cette propriété.

Avec un propriétaire respectueux de l'environnement, cette villa Cupecoy dispose d'un système de panneaux solaires à économie d'énergie qui réduit considérablement la consommation d'énergie du réseau. Ayant une empreinte totalement unique, cette villa à AquaMarina dispose d'un garage de stationnement privé unique avec un espace de stockage privé spacieux qui est fermé et situé à l'intérieur de la propriété ainsi qu'un grand garde-manger et une zone de service.

## aquamarina cupecoy villa à vendre

La magnifique villa AquaMarina est située directement sur le lagon de Simpson Bay, à distance de marche du seul parcours de golf de St Maarten et de la magnifique plage de Mullet Bay. La propriété est à seulement 3 minutes en voiture de l'aéroport international Princess Juliana.

Cette maison entièrement meublée offre une grande vie intérieure et extérieure, la disposition est à aire ouverte et la lumière naturelle coule dans toute la villa. Il dispose de pelouses bien entretenues, de sa propre piscine privée donnant sur le lagon. Vous pourrez admirer les vues spectaculaires sur le lagon depuis le salon spacieux ou sortir sur la grande terrasse où vous pourrez dîner en plein air.

De plus, la salle multimédia peut facilement être convertie en une quatrième chambre avec sa propre salle de bain attenante.

- Taille : 1375 m<sup>2</sup>
- 3 chambres, 4 salles de bains.
- entièrement meublé
- salle des médias
- piscine
- garage de stationnement avec rangement privé
- système de panneaux solaires
- cale de bateau

- parcelle de terrain pouvant être aménagée pour un espace de stationnement supplémentaire et 2 rampes de mise à l'eau supplémentaires
- communauté fermée
- 24/ sécurité
- générateur
- villa aquamarina à cupecoy avec accès en bateau.

Cette magnifique villa Aquamarina à Cupecoy / Point Pirouette est livrée avec son propre quai privé capable de gérer la plupart des gros bateaux. Avec plusieurs patios extérieurs pour se divertir, manger ou simplement prendre un verre pour regarder les couchers de soleil. Ensuite, vous pourrez vous détendre dans votre propre piscine privée, en sirotant du champagne sous les étoiles la nuit.

Avec une sécurité 24h / 24, cette communauté riveraine très privée et fermée appelée Aquamarina a établi la norme pour les développements fermés. Il offre de nombreux équipements haut de gamme et de première classe tels que des services de conciergerie, une assistance médicale sur appel 24h / 24, un service de bateau-taxi de sa marina privée à Marigot côté français, un service de livraison d'épicerie, un service de ménage, un service de chef et de traiteur, un merveilleux centre de remise en forme doté de tous les équipements de remise en forme équivalant à une belle salle de sport. De plus, il y a même un sauna et une grande piscine extérieure à débordement.

Bien que très privé, vous êtes idéalement situé à quelques minutes d'excellents magasins, de certains des meilleurs restaurants, bars et concerts de l'île de Sint Maarten/Saint Martin, ainsi que des casinos et d'autres lieux de vie nocturne amusants. Il est également à seulement cinq minutes de l'aéroport international Princess Juliana et à seulement 10 minutes en voiture de grands restaurants français et de plages amusantes du côté français.