



## Ritika Nanwani

Courtier / Propriétaire

Bureau: (721) 545-5700

Mobile: (721) 526-1819

Mobile: (721) 545-5800

info@c21sxm.com

<https://century21stmaarten.com>

CENTURY 21 Island Realty, Airport Road Unit# 34 A, Opposite Banco Di Caribe, Sint Maarten

# Panoramic Little Bay 4 Bedroom Villa Estate For Sale

**SXA# 33**

Little Bay 📍 Sint Maarten

**MLS# 1150583**

Maisons/Villas

**1,760,000**



**SXA#:** 33

**Quartiers:** Little Bay

**Pays:** Sint Maarten

**Types Prop.:** Maisons/Villas

**Vues Prop.:** Panoramique

**CAC:** 4

**SDB:** 4½

**Surface:** 1 m<sup>2</sup>

**Type de bâtiment:** Appartement/Villa de villégiature

**Terrain:** 1 m<sup>2</sup>

**Class:** Résidentiel

## Caractéristiques et Équipements

### Particularités

Garde-robe de plein-pied

### Sous-sol

Sous-sol fini

## Commentaires

Little Bay Mexicana Villa de 4 chambres avec vue sur l'océan à vendre

Un chef-d'œuvre d'architecture panoramique; avec des vues de partout et un immense potentiel pour augmenter la valeur de la propriété avec une approche mesurée. Une villa de luxe de 4 chambres et un appartement de 2 chambres offrant intimité et chaleur avec beaucoup de lumière naturelle et de chaleur à travers de grandes fenêtres qui se répandent généreusement au soleil dans chaque pièce et espace.

La spacieuse villa se compose d'une villa unifamiliale de 4 étages avec un appartement de 2 chambres et une surface couverte brute combinée estimée à 805 m2.

L'accès principal à la villa est au niveau +2 (niveau supérieur) où se trouve le foyer et tous les niveaux sont reliés par un escalier circulaire central. Le garage est également situé à ce niveau ainsi que des bâtiments d'atelier et une aire de stationnement.

Au niveau +1 (niveau intermédiaire) les espaces de vie avec piscine, spa et terrasse sont situés vers le SE. Un belvédère et un espace barbecue sont également évidents ici. Un escalier mène au sous-sol où se trouvent un mini-golf et un local technique. Un théâtre est également situé au sous-sol, qui occupe partiellement le niveau +1 et le niveau 0.

Le niveau inférieur est également le dortoir principal avec une buanderie et une cave à vin.

Un appartement de 2 chambres se trouve du côté nord-ouest de la villa et partage deux niveaux du bâtiment. Les espaces de vie sont situés au niveau +1, soit le niveau intermédiaire du logement.

VILLA PRINCIPALE, la taille INTERNE est de 436 m2

VILLA PRINCIPALE, COV. TERRASSES 101 m2

APPARTEMENT 2 CHAMBRES, INTÉRIEUR 98 m2

APPARTEMENT 2 CAC, COV. TERRASSES 27 m2

ATELIER 31 m2

GARAGE 53 m2

STOCKAGE & TECH. CHAMBRES 32 m2

BARBECUE & GAZEBO 27 m2

ESPACE COUVERT TOTAL 805 m2

PISCINE 36 m2

TERRASSE PISCINE 30 m2

ZONES NON COUVERTES 101 m2

Une GRANDE villa avec une vue grandiose. quelle affaire!

Petite baie Villa à vendre

Villa principale

Foyer / zone d'entrée

Salon

Salle de cinéma

Salle de mini-golf

Salle à manger et salle de petit-déjeuner

Cuisine

Grand garde-manger

Bibliothèque

Cave à vin

Buanderie

Garage et stationnement

Bureau

3 salles de stockage

4 chambres

4,5 salles de bains

Crème de vinaigrette

Piscine, spa et terrasse

4 terrasses et patios

Local technique avec pompe piscine et électricité

Pièce d'atelier avec des outils

Appartement

salon salle à manger à aire ouverte

Cuisine

2 chambres

2 salles de bain

2 terrasses

Buanderie / penderie

