



Ritika Nanwani

Courtier / Propriétaire

Bureau: (721) 545-5700

Mobile: (721) 526-1819

Mobile: (721) 545-5800

info@c21sxm.com

https://century21stmaarten.com

CENTURY 21 Island Realty, Airport Road Unit# 34 A, Opposite Banco Di Caribe, Sint Maarten

Boardwalk Beachfront Commercial Building For Sale

SXA# 333

Philipsburg  Sint Maarten

MLS# 1151382

Maisons/Villas

3,500,000



SXA#: 333

Quartiers: Philipsburg

Pays: Sint Maarten

Types Prop.: Maisons/Villas

Vues Prop.: Front de mer

SDB: 1.0

Surface: 1 m²

Terrain: 564 m²

Class: Résidentiel

Caractéristiques et Équipements

Sécurité

Système de sécurité

Planchers

Céramique

Proximité

Restaurants

Style de fenêtre

Bâtiment -Charpente

Béton

Commentaires

Immeuble commercial à vendre à Philipsburg Boardwalk à vendre

Un grand immeuble commercial à Philipsburg sur la rue Front à vendre. La propriété en pleine propriété est située dans un emplacement privilégié de Front Street avec un accès à la plage sur Boardwalk. Actuellement en partie occupé par des locataires.

Superficie totale du terrain : 564 mètres carrés de terrain.

La propriété est située dans la principale partie commerciale de Front Street, à proximité de Holland House, et fait également face à la promenade.

Infrastructure prête avec accès direct à la plage via Boardwalk à Philipsburg, St Maarten.

Sur la propriété, il y a un immeuble commercial de deux étages avec une façade sur la rue Front à Philipsburg et un immeuble d'un étage et d'autres structures sur la façade de la promenade.

Le bâtiment Frontstreet se compose d'un bâtiment d'origine qui se compose maintenant de trois magasins à la façade de Frontstreet, avec des bureaux au-dessus de cette partie du bâtiment, et un entrepôt et un espace inoccupé à l'arrière au rez-de-chaussée. Les trois boutiques dont deux sont des bijouteries et l'autre maroquinerie.

Du côté de la promenade, il y a un café et un restaurant.

Une évaluation est disponible sur demande.

Bâtiment commercial de la rue Front

Sols Carreaux de céramique

Plafonds Plafonds suspendus/ béton

Murs intérieurs plâtrés/peints

Murs extérieurs plâtrés/peints

Fenêtres Aluminium

Porte de sortie en aluminium

Volets Hurricane Rouler vers le bas

Armoires de cuisine Cuisines professionnelles dans les restaurants

Salle de bain carrelée

Des caméras de sécurité

Escrime Aucun

Climatiseur Split unit

Aménagement paysager Aucun

Bon état général interne