



Ritika Nanwani

Courtier / Propriétaire

Bureau: (721) 545-5700

Mobile: (721) 526-1819

Mobile: (721) 545-5800

info@c21sxm.com

https://century21stmaarten.com

CENTURY 21 Island Realty, Airport Road Unit# 34 A, Opposite Banco Di Caribe, Sint Maarten

Ultimacy Anguilla Villa For Sale

SXA# 909

Indigo Bay 📍 Sint Maarten

MLS# 1152042

Maisons/Villas

5,000,000



SXA#: 909

Quartiers: Indigo Bay

Pays: Sint Maarten

Types Prop.: Maisons/Villas

Vues Prop.: Vue sur la plage

CAC: 9

SDB: 10.0

Surface: 15,000 pi²

Terrain: 1 m²

Class: Résidentiel

Caractéristiques et Équipements

Place de stationnement

Amplement de stationnement

Aménagement du terrain

Jardin

Terrasse

Piscine

Piscine

Pièces

Bureau à domicile

Particularités

Communauté fermée

Balcon

Garde-robe de plein-pied

Caractéristiques de la location

Bord de l'eau

Commentaires

Villa Ultimacy Anguilla

Villa de 9 chambres en bord de mer à Anguilla à vendre

Située à Sea Rocks, Anguilla, dans les Antilles britanniques, c'est l'une des meilleures villas en bord de mer qu'Anguilla a à offrir, avec un emplacement sûr et une proximité immédiate avec une plage isolée. Avec 9 chambres, 10 salles de bains, 3 salles d'eau, 3 salons, 4 cuisines et un « salon club » séparé au dernier étage, cette villa Anguilla est la meilleure des Caraïbes !

Anguilla est en plein essor maintenant ! Anguilla est desservie par trois vols hebdomadaires de Miami à Anguilla et à 20 minutes en ferry ou en bateau privé de Saint-Martin, qui propose des vols directs vers New York, Atlanta, Miami, Boston, Washington, DC, Chicago, Amsterdam et Paris.

Anguilla est une colonie de la Couronne britannique politiquement stable, comptant 15 000 habitants et dotée d'un système juridique basé sur la loi britannique. Remarque : le gouvernement poursuit actuellement de manière agressive un programme de résidence par investissement. Anguilla n'a pas d'impôt sur le revenu ou sur les plus-values.

Villa entièrement meublée de 15 000 pieds carrés sur 1,2 acres (villa de 1 400 mètres carrés sur 0,48 hectares) composée de :

Villa Anguilla de 9 chambres
10 salles de bains
3 salles d'eau
3 salons
4 cuisines (cuisine du chef au dernier étage avec appareils Viking)
Salon extérieur au dernier étage (600 pieds carrés/55,2 mètres carrés)
1 salon intérieur avec bar
Piscine chauffée avec jacuzzi
Pavillon de piscine avec bar et grande terrasse
Centre d'affaires, climatisation centrale
Puissance de veille de démarrage automatique de 85 kW
Internet filaire et sans fil à tous les niveaux
Garage 2 voitures
Buanderie avec 2 laveuses et sècheuses doubles
Entrée sécurisée de la propriété avec portails d'entrée télécommandés
Prix de vente : 5 000 000 \$ US
+ 5% de droits de mutation
+ 5% de taxe foncière (négociable)
Taxes foncières : 3557\$ /an

CARACTÉRISTIQUES DE L'ÉTABLISSEMENT

9 CHAMBRES
BALCON
VUE PLAGE
JARDIN
FERMÉ
VUE SUR L'OCÉAN
BUREAU
PARKING
VUE SUR LA MER
PISCINE
TERRASSE
JARDIN TROPICAL
PROMENADES DANS LES PLACARDS
VUE BORD DE MER