



## Ritika Nanwani

Courtier / Propriétaire

Bureau: (721) 545-5700

Mobile: (721) 526-1819

Mobile: (721) 545-5800

info@c21sxm.com

https://century21stmaarten.com

CENTURY 21 Island Realty, Airport Road Unit# 34 A, Opposite Banco Di Caribe, Sint Maarten

# New Waterfront Cupecoy Villa For Sale

**SXA# 3336**

Cupecoy 📍 Sint Maarten

**MLS# 1154087**

Maisons/Villas

**3,300,000**



**SXA#:** 3336

**Quartiers:** Cupecoy

**Pays:** Sint Maarten

**Types Prop.:** Maisons/Villas

**Vues Prop.:** Sur l'eau

**CAC:** 7

**SDB:** 6.0

**Surface:** 1 m<sup>2</sup>

**Terrain:** 3,030 m<sup>2</sup>

**Class:** Résidentiel

## Caractéristiques et Équipements

### Caractéristique de l'extérieur

Jardin

### Aménagement du terrain

Cour

### Style de fenêtre

### Appareils électroménagers

Réfrigérateur

Micro-onde

Four

### Piscine

Piscine infinité

### Type -Stationnement

Extérieur

### Particularités

Communauté fermée

Jacuzzi

## Commentaires

Un Domaine De Villas Au Bord De L'eau à Cupecoy

Incroyable domaine de luxe en bord de mer à Cupecoy avec accès direct au lagon de Simpson Bay et récemment rénové pour offrir une expérience de vie moderne et harmonieuse. Composé d'une villa de cinq chambres et d'un cottage de deux chambres, de grands jardins sécurisés et bien entretenus, d'une piscine privée et d'un hammam.

Les amateurs de bateaux seront ravis de savoir qu'il y a un grand quai sur les rives du lagon avec un

chenal prêt à profiter.

Superficie du terrain : 3030 m2

Taille du rez-de-chaussée de la villa : 233 m2

Taille de l'étage supérieur de la villa : 42 m2

Taille des terrasses extérieures et du porche : 115 m2

Surface du rez-de-chaussée du cottage : 95 m2

Taille du cottage à l'étage supérieur : FI : 95 m2

Terrasse extérieure du gîte : 12 m2

Villa pieds dans l'eau à Cupecoy à vendre

À cet endroit de Cupecoy, au bord de l'eau, c'est le seul prix du terrain. Avec pratiquement aucune restriction, cette propriété appréciera toujours. Parfait pour tous ceux qui recherchent une propriété avec accès aux droits d'eau.

Parfait pour une grande maison familiale ou pour un promoteur souhaitant créer une communauté de marina. Vous disposez d'une multitude d'options lorsqu'il s'agit de ce domaine à Cupecoy.

Villa 5 chambres

Une belle maison familiale de style colonial à vendre. Cette villa Cupecoy est un domaine de villas de luxe situé dans le quartier exclusif de Cupecoy et se compose d'une maison principale, d'une maison d'hôtes et d'un appartement de gardien. Situé sur un terrain de 2285 M2, directement sur le lagon de Simpson Bay avec une vue magnifique sur Porto Cupecoy et Terres Basses. Un mur de pierre traditionnel avec un portail en fer forgé orné entoure la propriété. De plus, une grande allée en brique mène à la maison entourée des deux côtés de pelouses vertes, de bougainvilliers en fleurs, d'hibiscus et de palmiers.

La villa principale dispose de cinq chambres spacieuses. Un grand hall s'ouvre sur le salon, la salle à manger formelle et le patio couvert. La cuisine, avec à la fois un coin petit-déjeuner et une salle à manger informelle, donne sur l'allée et les pelouses. La terrasse de la piscine sur deux niveaux comprend une piscine à débordement au niveau supérieur et une piscine jacuzzi de style similaire au niveau inférieur. Les deux donnent sur le lagon et sont entourés d'un jardin tropical animé.

Il y a un garage double détaché au-dessus duquel se trouve un appartement de deux chambres avec salle de bain complète et kitchenette. À l'arrière du garage se trouve également l'appartement du gardien. Ces deux unités supplémentaires sont idéales pour accueillir des invités à domicile ou pour être louées comme unités génératrices de revenus.

Grand quai pour bateaux

Les amateurs de bateaux seront ravis de savoir qu'il existe la possibilité de construire un grand quai sur les rives du lagon avec un canal prêt à en profiter.

Pour un passionné de nautisme ; vous avez la possibilité de créer plusieurs quais.

Caractéristiques du domaine riverain :

Domaine familial comprenant une grande maison et un gîte sur place.

5 chambres (maison principale)

5 salles de bains (maison principale avec salle de bain au bord de la piscine)

Cottage de 2 chambres, conçu sur deux niveaux et étonnamment spacieux.

Terrain paysagé avec pelouse plate rare et jardins tropicaux

Piscine carrelée à débordement

Piscine Jacuzzi carrelée de style Infinity

Cour

Appartement d'hôtes 2 chambres  
Appartement de Gardien 1 Chambre  
Entièrement clos et fermé  
Accessible aux fauteuils roulants  
Volets anti-ouragan

#### CARACTÉRISTIQUES DE L'ÉTABLISSEMENT

FERMÉ

APPARTEMENT D'HÔTES

APPAREILS MAISON

VOLETS OURAGAN

PISCINE À DÉBORD

JACUZZI

VUES SUR LE LAGON

GARDE-MANGER

PARKING

PISCINE

JARDIN TROPICAL

COUR