



Ritika Nanwani

Courtier / Propriétaire

Bureau: (721) 545-5700

Mobile: (721) 526-1819

Mobile: (721) 545-5800

info@c21sxm.com

https://century21stmaarten.com

CENTURY 21 Island Realty, Airport Road Unit# 34 A, Opposite Banco Di Caribe, Sint Maarten

St Maarten Investment With 20 Apartments For Sale

Maho Area 📍 Sint Maarten

MLS# 1146861

Appartements

6,500,000



Quartiers: Maho Area

Pays: Sint Maarten

Types Prop.: Appartements

Vues Prop.: Vue sur la plage

CAC: 21

SDB: 16.0

Surface: 1 m²

Class: Résidentiel

Caractéristiques et Équipements

Condition

Bien entretenu

Caractéristique de

l'extérieur

Plage

Jardin

Accès à la plage

Près de la plage

Proximité

Restaurants

Casino(s)

Marina

Commentaires

immeuble maho pour investissement avec 20 appartements à vendre - offres acceptées

C'est l'opportunité que vous recherchez. Vous n'avez pas besoin de voir cette propriété, vous l'achèterez sur les seuls chiffres!

emplacement

Je ne peux pas croire que cette propriété est à quelques pas de Sonesta Beach Resort and Plaza à Maho. À

quelques minutes des principales plages, des restaurants de classe mondiale et dans un endroit où les propriétés se vendent à un prix avantageux!

Immédiatement, vous pensez aux revenus à court terme et à transformer ce bel immeuble en un hôtel de charme. Avec tant de choses à faire, nous avons oublié de mentionner le parcours de golf de Mullet Bay qui n'est qu'à une minute à pied!

L'emplacement offre une garantie complète et absolue de le transformer en immeuble à revenus s'il est bien exploité.

État

Structure en béton en bon état avec des défauts esthétiques mineurs mais aucun problème structurel majeur visible. L'ascenseur doit être remplacé ou réparé.

Situé en plein coeur de Maho, Sint Maarten, nous vous présentons cet immeuble avec 20 appartements à vendre! Le bâtiment comprend tous les titres et droits.

Ces appartements nécessitent des travaux d'entretien mineurs, mais uniquement cosmétiques.

Super affaire d'un propriétaire motivé

Je suggérerais de faire une offre pour commencer les négociations.

N'oubliez pas que les revenus de location à cet endroit sont de première qualité et représentent un excellent investissement à long ou à court terme.

immeuble maho

Ce bel immeuble complexe de 18 appartements et 2 Penthouses est situé au cœur de MAHO Bay, le centre de la zone touristique de SINT MAARTEN.

Il est situé sur la partie néerlandaise de l'île de SAINT MARTIN dans la mer des CARAÏBES. Cet endroit populaire est juste en face de SONESTA MAHO PLAZA, RESORT et Casino, le plus grand resort de l'île (600 chambres d'hôtel).

l'immeuble d'appartements est à seulement 5 minutes à pied de 4 autres hôtels à succès, 2 casinos, plus de 10 restaurants, boutiques, un parcours de golf, un spa et 2 plages de renommée mondiale. l'un est maho beach, connu pour les avions survolant pour atterrir sur l'aéroport. une autre est la plage de mullet qui est populaire et est la plage battue de l'île.

spécifications de l'immeuble d'appartements

la surface habitable de la propriété est de 1313 mètres carrés + 300 mètres carrés de terrasse sur le toit qui se trouve au-dessus des penthouses.

ce superbe immeuble d'appartements est parfaitement divisé en les appartements suivants:

- il y a 2 penthouses, tous deux comprenant - 3 chambres, 3 salles de bains, 150 mètres carrés de surface habitable. cet espace de vie comprend en outre dans le salon et salle à manger, une cuisine, une buanderie, 2 terrasses. la superficie de 2 terrasses: la première mesure 37 m² et la seconde 150 m² au-dessus.
- 6 appartements de deux chambres: chacun d'une surface habitable de 70 m².
- 1 appartement d'une chambre d'une surface habitable de 65 m².
- 6 studios d'une surface habitable de 45 m².
- 2 petits studios de 30 m² chacun.
- parking et jardin de 1600 mètres carrés.
- la parcelle totale de terrain est de 1905 mètres carrés et peut être divisée.
- situé sur une «zone commerciale» donne la possibilité d'une entreprise hôtelière ou condotel.