



CENTURY 21.
Grenada Grenadines

Paula La Touche
Associé aux ventes

Bureau: (473) 440-5227
paula@c21grenada.com
https://c21grenada.com

CENTURY 21 Grenada Grenadines Real Estate, Excel Plaza, St.George, Grenade West Indies

The Point Estate Waterfront Lot

Petit Calivigny (St.George) 📍 Grenade

MLS# 1148824

Terrain

5,900,000



Quartiers: Petit Calivigny (St.George)

Pays: Grenade

Types Prop.: Terrain

Vues Prop.: Front de mer

Terrain: 5.80 Demi-Hectares

Class: Résidentiel

Caractéristiques et Équipements

Accès à la plage

Près de la plage
Chemin d'accès à la plage
Accès à la plage
Accès privé à la plage

Topographie

En pente

Proximité

Restaurants
Marina

Caractéristiques de la location

Accès à l'eau
Quartier calme
Bord de l'eau

Commentaires

Occasion rare pour l'investisseur exigeant d'acquérir une propriété en bord de mer avec des droits substantiels. Parfait pour un développement ou un complexe familial privé, ce lot de 5,9 acres est prêt pour le promoteur et propose :

1. 670 mètres de littoral
2. Plage de 71 mètres
3. Quai commercial de 46 mètres pour les eaux profondes (pouvant accueillir jusqu'à 15 yachts)
4. Infrastructure existante (routes, services publics)
5. Approbation en principe de l'hôtel et de la villa par le gouvernement de Grenade
6. Droits substantiels disponibles pour le promoteur

La propriété est située à 20 minutes de l'aéroport international Maurice Bishop et à 15 minutes du principal club touristique de Grands Anse. L'inclusion de l'approbation d'un plan sommaire, de l'infrastructure existante et de concessions substantielles accélérera considérablement le processus de développement.

