



**CENTURY 21.**  
AGCO Plus Immo  
Guadeloupe

**Olivier MANGUE**  
Agent Commercial

Bureau: (590) 590 38 36 63  
Fax de Bureau: (590) 590 38 36  
67  
olivier.mangue@century21agcoplus.c  
<https://century21agcoplus.com>

CENTURY 21 AGCO plus Immo, Immeuble Salamandre, N°1 rez de chaussé, Zac de Houelbourg Sud II, Baie-Mahault, Guadeloupe 97122

## TROIS RIVIERES chemin de Roussel

**RefNo# 234233**

Bourg-Chemin neuf (Trois-Rivières) 📍 Guadeloupe

**MLS# 1151428**

Terrain

**210,500**



**RefNo#:** 234233

**Quartiers:** Bourg-Chemin neuf (Trois-Rivières)

**Pays:** Guadeloupe

**Types Prop.:** Terrain

**Vues Prop.:** Vue sur l'océan - Partiel

**Classe:** Nouvelle propriété

**Terrain:** 1,297 m<sup>2</sup>

**Class:** Résidentiel

### Caractéristiques et Équipements

#### Caractéristique de l'extérieur

Intérieur

#### Topographie

Plat

#### Proximité

cole(s)  
Centre commercial  
École Primaire  
Activités Commerciales  
Transport en commun  
Restaurants

#### Caractéristiques de la location

Quartier calme

### Commentaires

Terrain plat bien situé de 1297 m<sup>2</sup> à TROIS-RIVIÈRES. Cette parcelle de terre qui a bénéficié d'un décaissement est très près du bourg (2 mn à pied) aussi vous profiterez des avantages de la ville (commerces, services administratifs, transports publics) et des avantages de secteurs plus retirés (quiétude, vue mer). Issue d'une parcelle en cours de division, la surface de cette parcelle peut être sujette à une légère modification de sa superficie.

Ce terrain à la surface plane, vous permettra aisément de réaliser votre projet de construction Prix de vente : 210500 € honoraires charge vendeur.

Pour tout renseignement et visite, merci de contacter Olivier MANGUÉ , immatriculé au registre du commerce et des sociétés de Basse-Terre sous le numéro TMC 529 239 998 dont l'annonce est sous sa responsabilité éditoriale, tel : 06 90 69 18 94, courriel: olivier.mangue@century21agcoplus.com