



CENTURY 21.
Grenada Grenadines

Paula La Touche
Associé aux ventes

Bureau: (473) 440-5227
paula@c21grenada.com
https://c21grenada.com

CENTURY 21 Grenada Grenadines Real Estate, Excel Plaza, St.George, Grenade West Indies

Twelve Degrees North

Lance aux Epines (St.George) 📍 Grenade

MLS# 1145513

6 à 12 unités

6,000,000



Quartiers: Lance aux Epines (St.George)

Pays: Grenade

Class: Revenu

Nom Prop.: Twelve Degrees North

Terrain: 3.80 Demi-Hectares

Types Prop.: 6 à 12 unités

Coût Oper.:

Caractéristiques et Équipements

Caractéristique de l'extérieur

Paysager

Proximité

cole(s)

Centre commercial

Golf

Centre de conditionnement physique

Activités Agricoles

Église

Université

Activités Commerciales

Autoroute/Voie rapide

Activités récréatives

Aéroport

Autre

Topographie

Plat

Type -Stationnement

Extérieur

Particularités

Luxeux

Stationnement -Visiteurs

Avec stationnement pour visiteur

Caractéristiques de la location

Accessible

Quartier calme

Commentaires

Hôtel d'appartements établi dans un quartier résidentiel haut de gamme sur une baie prisée de la côte

Generate on 2024-04-25@23:58:43

v1690394397

sud. Idéal pour le développement CBI, l'investissement hôtelier, les retraites médicales/yoga ou une communauté résidentielle pour retraités. Possibilité d'acheter une propriété supplémentaire en bord de plage de 400 pieds pour développer.

- 3,8 acres avec 500 pieds de façade sur l'eau, jetée avec gazebo
- 10 000 pieds carrés d'hébergement existant :
- 6 appartements de 1 chambre à coucher (700 pieds carrés)
- 2 appartements de 2 chambres à coucher (1 100 pieds carrés)
- 1 maison unifamiliale (3 500 pieds carrés)

CARACTÉRISTIQUES

- Plage de sable
- Quartier à usage mixte
- Terrain en pente avec vue sur la mer
- Vue directe sur les couchers de soleil des Caraïbes
- Pas de restrictions de titre foncier
- Intimité entre les unités et les voisins
- Excellente baignade / plongée avec tuba depuis la rive / jetée
- Mouillage profond près du rivage
- Proche de l'aéroport et de toutes les commodités
- Services de yacht à proximité, y compris une corderie et une grue
- Excellentes opportunités pour les amarrages / pontons
- Utilisation flexible du terrain autorisée
- Bord de mer utilisable
- Topographie naturelle permettant une subdivision et un développement faciles
- Multiples points d'accès