



## Ritika Nanwani

Courtier / Propriétaire

Bureau: (721) 545-5700

Mobile: (721) 526-1819

Mobile: (721) 545-5800

info@c21sxm.com

<https://century21stmaarten.com>

CENTURY 21 Island Realty, Airport Road Unit# 34 A, Opposite Banco Di Caribe, Sint Maarten

# Ultimacy Anguilla Villa For Sale

**SXA# 909**

Indigo Bay 📍 Sint Maarten

**MLS# 1152042**

Maisons/Villas

**5,000,000**



**SXA#:** 909

**Quartiers:** Indigo Bay

**Pays:** Sint Maarten

**Types Prop.:** Maisons/Villas

**Vues Prop.:** Vue sur la plage

**CAC:** 9

**SDB:** 10.0

**Surface:** 15,000 pi<sup>2</sup>

**Terrain:** 1 m<sup>2</sup>

**Class:** Résidentiel

## Caractéristiques et Équipements

### Place de stationnement

Amplement de stationnement

### Aménagement du terrain

Jardin

Terrasse

### Piscine

Piscine

### Pièces

Bureau à domicile

### Particularités

Communauté fermée

Balcon

Garde-robe de plein-pied

### Caractéristiques de la location

Bord de l'eau

## Commentaires

### Villa Ultimacy Anguilla

Villa de 9 chambres en bord de mer à Anguilla à vendre

Située à Sea Rocks, Anguilla, dans les Antilles britanniques, c'est l'une des meilleures villas en bord de mer qu'Anguilla a à offrir, avec un emplacement sûr et une proximité immédiate avec une plage isolée. Avec 9 chambres, 10 salles de bains, 3 salles d'eau, 3 salons, 4 cuisines et un « salon club » séparé au dernier étage, cette villa Anguilla est la meilleure des Caraïbes !

Anguilla est en plein essor maintenant ! Anguilla est desservie par trois vols hebdomadaires de Miami à Anguilla et à 20 minutes en ferry ou en bateau privé de Saint-Martin, qui propose des vols directs vers New York, Atlanta, Miami, Boston, Washington, DC, Chicago, Amsterdam et Paris.

Anguilla est une colonie de la Couronne britannique politiquement stable, comptant 15 000 habitants et dotée d'un système juridique basé sur la loi britannique. Remarque : le gouvernement poursuit actuellement de manière agressive un programme de résidence par investissement. Anguilla n'a pas d'impôt sur le revenu ou sur les plus-values.

Villa entièrement meublée de 15 000 pieds carrés sur 1,2 acres (villa de 1 400 mètres carrés sur 0,48 hectares) composée de :

Villa Anguilla de 9 chambres  
10 salles de bains  
3 salles d'eau  
3 salons  
4 cuisines (cuisine du chef au dernier étage avec appareils Viking)  
Salon extérieur au dernier étage (600 pieds carrés/55,2 mètres carrés)  
1 salon intérieur avec bar  
Piscine chauffée avec jacuzzi  
Pavillon de piscine avec bar et grande terrasse  
Centre d'affaires, climatisation centrale  
Puissance de veille de démarrage automatique de 85 kW  
Internet filaire et sans fil à tous les niveaux  
Garage 2 voitures  
Buanderie avec 2 laveuses et sècheuses doubles  
Entrée sécurisée de la propriété avec portails d'entrée télécommandés  
Prix de vente : 5 000 000 \$ US  
+ 5% de droits de mutation  
+ 5% de taxe foncière (négociable)  
Taxes foncières : 3557\$ /an

#### CARACTÉRISTIQUES DE L'ÉTABLISSEMENT

9 CHAMBRES  
BALCON  
VUE PLAGE  
JARDIN  
FERMÉ  
VUE SUR L'OCÉAN  
BUREAU  
PARKING  
VUE SUR LA MER  
PISCINE  
TERRASSE  
JARDIN TROPICAL  
PROMENADES DANS LES PLACARDS  
VUE BORD DE MER