



**CENTURY 21.**

Erishar Properties  
Turks and Caicos

**Sharon Seymour**

Courtier

Bureau: (649) 941-7368

US locales: (646) 350-6065

Fax de Bureau: (649) 941-7369

sseymour@century21tci.com

https://century21tci.com

CENTURY 21 Erishar Properties, Regent Village, Unit# G103, Turks & Caicos

## Villa Affinity

**TCREA# 2200681**

Chalk Sound (Providenciales) 📍 Turks & Caicos

**MLS# 1150092**

Maisons/Villas

**3,250,000**



**TCREA#:** 2200681

**Quartiers:** Chalk Sound (Providenciales)

**Pays:** Turks & Caicos

**Possession:** la fermeture

**Types Prop.:** Maisons/Villas

**Vues Prop.:** Front de mer

**CAC:** 4

**SDB:** 3.0

**Surface:** 7,215 pi<sup>2</sup>

**Classe:** Revente

**Type de bâtiment:** Isolé

**Année de construction:** 2000

**Terrain:** 0.61 Demi-Hectares

**Class:** Résidentiel

### Caractéristiques et Équipements

#### Condition

Bien entretenu

#### Caractéristique de l'extérieur

Paysager  
Ironshore  
Manglier  
Quai  
Digue  
Jardin

#### Appareils électroménagers

Cuisinière électrique  
Réfrigérateur  
Cuisinière  
Réfrigérateur + distributeur eau/glace  
Lavelinge  
Sècheling

#### Meublé

Meublé

#### Sécurité

Cadre privé  
Système de sécurité  
Porte de sécurité  
Système d'alarme

#### Air climatisé

Climatisation Centrale  
Climatisation niveau split  
Multizone

#### Buanderie

Laveuse/sécheuse dans l'unité  
Buanderie

#### Accès à la plage

Près de la plage

#### Accès au bateau

Quai pour bateaux  
Accès aux bateaux  
Accès privé aux bateaux

**Aménagement du terrain**

Cour clôturée  
Grande cour clôturée  
Paysager  
Patio

**Proximité**

Aéroport

**Piscine**

Piscine  
Creusée  
Grande piscine creusée  
Piscine infinité

**Gym / Centre de conditionnement**

Salle d'exercice  
Gymnase privé

**Particularités**

Luxeux  
Service de conciergerie  
Service d'entretien ménager  
Grand placard  
Garde-robe de plein-pied  
Studio Appartement

**Énergie pour le chauffage**

Électricité

**Bâtiment -Charpente**

Bloques en béton  
Acier et béton

**Caractéristiques de la location**

Accès à l'eau  
Bord de l'eau

**Approvisionnement en eau**

Municipalité  
Citerne

**Planchers**

Bois dur  
Céramique

**Fondation**

Dalle

**Toiture**

Tôle

**Topographie**

En pente

**Système électrique**

Panneau coupe-circuit

**Système d'égoûts**

Fosse septique  
Fosse septique scellée  
Privé

**Cuisine**

Ilot central  
Table de cuisson  
Bois

**Salon de bain**

Bain podium  
Attenante à la chambre principale  
Baignoire thermo-masseur  
Douche indépendante  
Bain tourbillon  
Cabine de douche  
Deux éviers  
Lavabo de vanité

**Sous-sol**

Partiellement fini  
Entrée indépendante  
Rangement

**Commentaires**

VILLA AFFINITI Située sur Chalk Sound Drive, la luxueuse Villa Affiniti de 4 chambres à coucher et 3 salles de bains a tout ce que vous pouvez imaginer et est clé en main. Le premier étage dispose d'un espace de vie très spacieux qui s'ouvre sur la cuisine/le cellier, la salle de télévision et les chambres d'amis. La cuisine est magnifiquement agencée avec des comptoirs en granit et des appareils en acier inoxydable. Le deuxième étage se compose d'une spacieuse chambre principale avec salle de bains attenante, d'un grand dressing avec des vues fascinantes depuis les balcons des deux côtés. Les commodités de cette villa comprennent une piscine, un quai pour bateau, un gazebo, un foyer, une salle de sport et une salle de jeux. De plus, cette belle villa comprend un générateur de secours, un portail électronique, un magnifique aménagement paysager, une allée en asphalte et la possibilité de faire de la pêche en haute

mer à un kilomètre. Votre rêve peut devenir réalité dans la Villa Affiniti. Appelez dès aujourd'hui l'agent immobilier en charge de la liste.