



CENTURY 21.
Grenada Grenadines

Paula La Touche
Associé aux ventes

Bureau: (473) 440-5227
paula@c21grenada.com
https://c21grenada.com

CENTURY 21 Grenada Grenadines Real Estate, Excel Plaza, St.George, Grenade West Indies

Villa Beachcliff

Lance aux Epines (St.George) 📍 Grenade

MLS# 1145527

6 à 12 unités

1,850,000



Quartiers: Lance aux Epines (St.George)

Pays: Grenade

Class: Revenu

Nom Prop.: Villa Beachcliff

Terrain: 11,554 pi²

Types Prop.: 6 à 12 unités

Coût Oper.:

Caractéristiques et Équipements

Caractéristique de l'extérieur

Paysager

Jardin

Proximité

cole(s)

Centre commercial

Golf

Centre de conditionnement

physique

Activités Agricoles

Église

École Primaire

Université

Activités Commerciales

Autoroute/Voie rapide

Transport en commun

Activités récréatives

Aéroport

Autre

Type -Stationnement

Extérieur

Piscine

Piscine

Bassin de plongée

Air climatisé

Climatisation

Pièces

Autre

Cuisine / Salon / Salle

Particularités

Luxueux
Jacuzzi

Caractéristiques de la location

Accessible
Près de l'aéroport
Accès à l'eau
Quartier calme
Bord de l'eau
Autre

Commentaires

Cette villa en bord de mer de 5,5 chambres est située le long de 150 pieds de plage des Caraïbes dans le très prisé Lance Aux Epines, à l'extrémité la plus méridionale de la Grenade.

Nichée sur plus d'un quart d'acre de terrain, la propriété bénéficie d'un accès à la plage, de vents alizés rafraîchissants et de vues spectaculaires à 360 degrés sur l'océan Atlantique et la mer des Caraïbes.

Dans l'ensemble, la propriété offre plus de 5 500 pieds carrés d'espace de vie qui respirent l'élégance discrète et le style authentique des îles, en en faisant l'endroit parfait pour se détendre et se ressourcer.

L'intérieur comprend une spacieuse salle à manger formelle pouvant accueillir jusqu'à 14 personnes, un grand salon accueillant et une cuisine avec comptoirs en béton et une cuisinière à gaz professionnelle à 6 brûleurs.

Il y a 5 grandes suites, chacune offrant des vues variées sur la mer.

À l'extérieur, il y a de vastes espaces couverts pour se détendre, notamment plusieurs terrasses, vérandas, pergolas et un belvédère surélevé, ainsi que 2 piscines, un jacuzzi extérieur et un espace barbecue extérieur.

OPPORTUNITÉ DE GÉNÉRER DES REVENUS

Cette villa serait un lieu de vacances privé idyllique ainsi qu'une opportunité d'investissement générateur de revenus.

La propriété est une entreprise de location de vacances bien établie et rentable avec une expérience de 10 ans, un site web entièrement opérationnel et une présence sur d'autres sites web tels que VRBO, Airbnb, Flipkey, TripAdvisor et le Bureau du Tourisme de la Grenade.

La vente inclura toutes les images, les sites web, les supports de marketing, les contacts des clients, etc., ainsi qu'un engagement à aider à l'orientation et à la formation des nouveaux propriétaires/gestionnaires d'entreprise, offrant à l'acheteur une opportunité prête à l'emploi pour générer des revenus.

AUTRES DÉTAILS DE LA PROPRIÉTÉ

La propriété est proposée avec les installations, les meubles et l'équipement (inventaire complet disponible) et est équipée de la climatisation dans les 5 suites, d'une citerne de 35 000 gallons et d'eau chaude à la demande avec une sauvegarde solaire.

EMPLACEMENT IDÉAL À LANCE AUX EPINES

Située dans le prestigieux quartier de Lance aux Epines, à l'extrémité la plus méridionale de la Grenade, cette villa se trouve à seulement 10 minutes en voiture de l'aéroport Maurice Bishop, de la plage de Grand Anse et des meilleurs magasins et restaurants de l'île.

L'emplacement de cette villa en fait la base idéale pour toutes sortes d'activités, notamment la plongée avec tuba, la plongée sous-marine, l'observation des baleines et des tortues, le surf, le stand-up paddle, le kayak, la pêche en haute mer et la randonnée.