



CENTURY 21.
Grenada Grenadines

Paula La Touche
Associé aux ventes

Bureau: (473) 440-5227
paula@c21grenada.com
https://c21grenada.com

CENTURY 21 Grenada Grenadines Real Estate, Excel Plaza, St.George, Grenade West Indies

Villa Lance Aux Epines - Beachfront Property With Dock

Lance aux Epines (St.George) 📍 Grenade

MLS# 1138085

Maisons/Villas

3,900,000



Quartiers: Lance aux Epines (St.George)

Pays: Grenade

Types Prop.: Maisons/Villas

Vues Prop.: Front de mer

CAC: 10

SDB: 9.0

Surface: 11,000 pi²

Type de bâtiment: Isolé

Année de construction: Approximée

Terrain: 55,072 pi²

Class: Résidentiel

Caractéristiques et Équipements

Condition

Remodelé
Bien entretenu

Caractéristique de l'extérieur

Plage

Air climatisé

Climatisation

Accès à la plage

Accès à la plage

Aménagement du terrain

Grande cour

Proximité

cole(s)
Centre commercial
Golf
Ville
Centre de conditionnement physique
Courts de tennis
Activités Agricoles
Église
École Primaire
École Secondaire
Hôpital
Parc-espace vert
Université
Activités Commerciales
Autoroute/Voie rapide
Activités Industrielles
Transport en commun
Activités récréatives
Salle communautaire
Aéroport
Autre
Restaurants
Marina

Piscine

Piscine

Particularités

Luxueux

Caractéristiques de la location

Quartier calme
Bord de l'eau

Planchers

Bois dur
Céramique

Topographie

En pente

Commentaires

Non seulement l'une des plus belles villas privées de Grenade, mais elle convient également parfaitement pour être transformée en une petite communauté fermée. La maison principale pourrait être divisée en deux grandes maisons jumelées et une maison supplémentaire pourrait être ajoutée.

La petite maison de plage pourrait être reconstruite et agrandie.

Située en bord de mer dans un domaine privé avec jardin, la Maison et les Jardins de L'Anse Aux Epines proposent deux propriétés de vacances de luxe : la Maison principale avec sept chambres avec salle de bains privée et la Tour du Moulin à Sucre avec deux chambres avec salle de bains privée. Au total, environ 11 000 pieds carrés sous toit, y compris les terrasses et les paillotes Tiki. Construit en 2007.

Profitez de la tranquillité idyllique de cette propriété de luxe et de ses somptueux jardins tropicaux. Admirez les couchers de soleil spectaculaires se reflétant dans notre grande piscine à débordement. Elle dispose d'un quai en eau profonde et de mouillages pouvant accueillir votre yacht, voilier ou bateau à moteur.

Idéale comme résidence secondaire ou propriété d'investissement. Rare opportunité d'investissement pour profiter de la demande du marché de la location de vacances.