



**CENTURY 21.**  
#1 Real Estate  
Curaçao

**Office Century 21**

Bureau: (599 9) 737-0201  
Fax de Bureau: (599 9) 737-2160  
info@c21curacao.com  
https://century21numberone.com

CENTURY 21 #1 Real Estate, Santa Rosaweg 18, Curaçao

## Vista Royal Villa P4

**RefNo# 41478**

Spanish Water 📍 Curaçao

**MLS# 1127658**

Maisons/Villas

**2,249,000**



**RefNo#:** 41478

**Quartiers:** Spanish Water

**Pays:** Curaçao

**Types Prop.:** Maisons/Villas

**Vues Prop.:** Vue sur la piscine

**CAC:** 5

**SDB:** 5½

**Surface:** 700 m<sup>2</sup>

**Terrain:** 882 m<sup>2</sup>

**Class:** Résidentiel

### Caractéristiques et Équipements

#### Condition

Tout neuf

#### Caractéristique de l'extérieur

Paysager  
Plage  
Jardin de fleurs

#### Appareils électroménagers

Cuisinière à gaz  
Réfrigérateur  
Lave-vaisselle  
Micro-onde  
Cuisinière  
Réfrigérateur + distributeur  
eau/glacé

#### Meublé

Non meublé

#### Type -Stationnement

Allé  
Abri voiture  
Au garage  
Sur la rue  
Parking intérieur  
Extérieur  
Pavé d'asphalte

#### Place de stationnement

Amplement de stationnement

#### Stationnement -Visiteurs

Beaucoup de stationnement  
visiteurs

#### Entreposage

Beaucoup d'espace  
d'entreposage

#### Sécurité

Système de sécurité  
Porte de sécurité  
Système d'alarme

#### Air climatisé

Climatisation

#### Buanderie

Buanderie

#### Accès à la plage

Près de la plage

**Aménagement du terrain**

Cour clôturée  
Paysager

**Patio -Terrasse -Balcon**

Terrasse privé  
Balcon privé  
Porche

**Proximité**

cole(s)  
Centre commercial  
Golf  
Ville  
Centre de conditionnement physique  
Église  
École Secondaire  
Autre  
Restaurants

**Piscine**

Grande piscine creusée

**Pièces**

Salon  
Salle familiale  
Salon  
Salle du petit déjeuner  
Salle de lavage  
Sous-Sol  
Chambre à coucher  
Chambre à coucher principale  
Salle de bain  
Salle de bain d'invité  
Salle de bain attenante  
Rangement  
Atelier  
Hall d'entrée  
Mezzanine  
Salle de jeux  
Véranda  
Cuisine / Salle à manger

**Particularités**

Luxeux  
Balcon  
Garde-robe de plein-pied

**Caractéristiques de la location**

Quartier calme

**Services disponibles**

Générateur  
Chauffe-eau

**Commentaires**

Cette nouvelle villa de luxe de conception moderne construite avec des matériaux de haute qualité est située à Jan Thiel et dispose d'un magnifique jardin tropical avec piscine. On y accède par un portail électrique et une double allée. La villa est entrée dans le grand salon avec un sol en marbre brillant. La cuisine ultramoderne est équipée de tous les appareils modernes. À ce niveau, il y a également des toilettes et un espace de bureau. En outre, à ce niveau se trouvent un grand garage, une chambre, une salle de bains et une salle de rangement/buanderie.

Un escalier ouvert en marbre vous mène au premier étage. Il s'agit d'un étage dont une partie a été omise, ce qui donne une sensation très spacieuse. La chambre principale avec dressing et salle de bains privative se trouve ici. En outre, il y a trois autres chambres, avec leurs propres dressings et salles de bains privatives. La villa est entièrement climatisée. Une autre caractéristique intéressante est le luxueux balcon privé qui offre une vue imprenable sur l'océan et la région de Jan Thiel. La villa dispose également d'un grand sous-sol qui pourrait être utilisé pour le stationnement (2 voitures) et le stockage. À l'arrière, la villa dispose d'une grande terrasse couverte avec vue sur la magnifique piscine luxueuse et le jardin paysager. La villa dispose de la sécurité Jan Thiel et est équipée d'un système d'alarme, de capteurs infrarouges, d'eau chaude et d'électricité 110 V et 220 V.

La villa est disponible immédiatement. Contactez notre agent pour plus d'informations ou pour prendre rendez-vous.

#### vue royale

Vista Royal est l'un des quartiers les plus populaires de Curaçao, situé à Jan Thiel. Il s'agit d'une zone de sécurité surveillée 24h/24 et 7j/7. L'infrastructure bien entretenue du quartier est constituée de grandes parcelles avec trottoir et lampadaires. L'établissement se trouve à proximité d'installations importantes telles qu'un supermarché, un casino, un spa, un centre de remise en forme et de nombreux magasins, bars, restaurants, centres de villégiature, clubs de plage et plages. Ils sont accessibles à pied. Le quartier est situé près de Spanish Water et se trouve à seulement 15 minutes en voiture du centre-ville de Willemstad.

### **Instructions**

Cliquez sur le bouton "Itinéraire" ci-dessous pour les indications vers la Villa Vista Royal P4.