



**CENTURY 21.**

Thompson Realty  
Cayman Islands

**Alex Wood**

Courtier

Bureau: (345) 949-2100

Fax de Bureau: (345) 949-0610

alex@c21cayman.com

https://century21cayman.com

CENTURY 21 Thompson Realty Ltd., Grand Pavilion Commercial Centre, 802 West Bay Road, Île Caïman KY1-1201

## WEST BAY DEVELOPMENT LAND OPPORTUNITY

**CIREBA# 414966**

West Bay (Grand Cayman) 📍 Île Caïman

**MLS# 1149540**

Terrain

**5,350,000**



**CIREBA#:** 414966

**Quartiers:** West Bay (Grand Cayman)

**Pays:** Île Caïman

**Possession:** la fermeture

**Types Prop.:** Terrain

**Vues Prop.:** Vue sur les terres

**Terrain:** 4.02 Demi-Hectares

**Terrain de zonage:** Résidentiel -Faible densité

**Class:** Résidentiel

### Caractéristiques et Équipements

**Approvisionnement en eau**

Municipalité

**Topographie**

Plat

### Commentaires

Ce terrain de développement de premier choix, situé sur plus de 4 hectares, bénéficie d'un emplacement exceptionnel, offrant une position facilement accessible sur West Bay Road. Cette propriété est accessible à pied de Cemetery Beach, Fosters Republic, la boutique Jacques Scotts Liquor Store et la Cayman National Bank. Ces commodités rendent cet endroit attrayant pour un promoteur qui souhaite offrir de la commodité à ses résidents. En regroupant trois parcelles, le terrain est surélevé de 0,9 à 2,4 mètres et ne nécessiterait pas une quantité importante de remblaiement ou de travaux de terrassement. Il s'agit d'une occasion fantastique d'acquérir une grande parcelle dans cet emplacement incroyable, qui dispose d'un accès principal à la route et des services publics déjà en place. Un autre avantage de cette propriété est qu'elle a accès à trois routes officielles. Un autre bonus est la présence d'une maison de 232 mètres carrés considérée comme une "amélioration", un point important pour ceux qui souhaitent obtenir la résidence par l'acquisition de biens aux îles Caïmans. Selon son zonage de faible densité résidentielle, la parcelle pourrait accueillir environ 96 chambres ou 60 unités. Une occasion unique pour un investisseur averti ou un promoteur.

### Instructions

Situé sur WB Road