



**CENTURY 21.**

Aruba Houses  
Aruba

**Douglas Rey**

Courtier / Propriétaire

Bureau: (297) 586-4242

douglas@c21aruba.com

https://century21aruba.com

CENTURY 21 Aruba Real Estate, Palm Beach 4-G, Oranjestad, Noord, Aruba

## Weststraat

Renaissance (Oranjestad East) 📍 Aruba

**MLS# 1147823**

Bureau

**5,519,101**



**Quartiers:** Renaissance (Oranjestad East)

**Pays:** Aruba

**Class:** Commercial

**Nom Prop.:** Weststraat

**But de la propriété:** Espace commercial et de bureau

**Terrain:** 1,410 m<sup>2</sup>

**Types Prop.:** Bureau

**Coût Oper.:**

### Caractéristiques et Équipements

#### Type -Stationnement

Extérieur

#### Air climatisé

Climatisation Centrale

#### Proximité

Centre commercial

Ville

Hôpital

Activités Commerciales

Autoroute/Voie rapide

Transport en commun

Aéroport

Casino(s)

Marina

#### Accessibilité

Escalateurs

### Commentaires

Opportunité d'investissement au cœur d'Oranjestad !

Entouré de nouveaux et d'anciens établissements commerciaux tels que des restaurants, des magasins de détail, des casinos, des bars, et bien plus encore...le bâtiment est juste à côté du terminal de croisière d'Aruba, du Harbour House et à seulement quelques minutes de l'hôtel Renaissance, du centre commercial et du marché. Un emplacement idéal pour toute entreprise entreprenante ou investisseur intéressé par la possession de biens commerciaux à Aruba. Le rez-de-chaussée comprend 9 espaces commerciaux qui peuvent être utilisés pour des boutiques, des bars, des restaurants, etc. Le premier

étage offre une vue fantastique sur l'océan et serait idéal pour un bar/restaurant, mais il peut être utilisé pour tout autre chose. Il y a plusieurs places de parking devant le bâtiment, ainsi qu'un grand parking à l'arrière. Le bien est librement accessible par la très fréquentée L.G. Smith Boulevard.

Contactez-nous si vous avez des questions ou pour planifier une visite !