



**CENTURY 21.**

#1 Real Estate  
Curaçao

**Alexander de Rooij**

Agent immobilier / Consultant

Bureau: (599 9) 737-0201

Fax de Bureau: (599 9) 737-2160

alex@c21curacao.com

https://century21numberone.com

CENTURY 21 #1 Real Estate, Santa Rosaweg 18, Curaçao

## Winston Churchill City Complex Plus Fast Food Restaurant

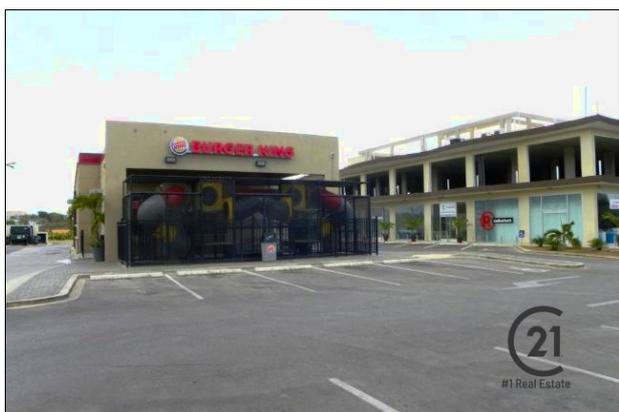
RefNo# 41676

Willemstad Nord 📍 Curaçao

MLS# 1129469

Bureau

**12,500,000**



**RefNo#:** 41676

**Quartiers:** Willemstad Nord

**Pays:** Curaçao

**Class:** Commercial

**Nom Prop.:** Winston Churchill City Complex Plus  
Fast Food Restaurant

**Terrain:** 5,663 m<sup>2</sup>

**Surface:** 4,940 m<sup>2</sup>

**Types Prop.:** Bureau

**Coût Oper.:**

### Caractéristiques et Équipements

#### Type -Stationnement

Extérieur

#### Accessibilité

Ascenseur

#### Services disponibles

Ascenseur(s)

#### Topographie

Plat

### Commentaires

Cet espace commercial est situé au centre du Winston Churchillweg, une route très fréquentée. Cette route est proche de nombreuses commodités telles que les écoles, les églises, les restaurants, les supermarchés, l'aéroport et attire de nombreux visiteurs car il y a de nombreuses entreprises commerciales. De plus, le centre de Willemstad est accessible en seulement 10 minutes de route.

La propriété en question est un immeuble de vente au détail/centre commercial à locataires multiples de 4 940 mètres carrés avec des magasins, des bureaux et un restaurant de restauration rapide. De nombreux parkings sont disponibles ainsi qu'un parking souterrain. L'ensemble du bâtiment est flambant neuf et de la plus haute qualité. Le parking mesure 1 310 m<sup>2</sup> et il y a un bureau et un espace de rangement de 227 m<sup>2</sup>. Au rez-de-chaussée, il y a plusieurs unités commerciales et la superficie totale est de 1 388 m<sup>2</sup>. Le premier étage doit être terminé et serait idéal pour des bureaux ou plusieurs magasins. Le bâtiment dispose également d'un ascenseur. La taille totale du lot est de 5,663 m<sup>2</sup>. La propriété doit être vue pour apprécier la haute qualité et le potentiel qu'elle a à offrir. Veuillez contacter votre agent Century 21 pour plus d'informations ou pour planifier une visite. Electricité : 220 V et 330 V

## Instructions

Cliquez sur le bouton "Itinéraire" ci-dessous pour les indications vers le Complexe urbain Winston Churchill ainsi que le restaurant de restauration rapide.