



**CENTURY 21.**  
Grenada Grenadines

**Paula La Touche**  
Verkoop gerelateerde

Kantoor: (473) 440-5227  
paula@c21grenada.com  
<https://c21grenada.com>

CENTURY 21 Grenada Grenadines Real Estate, Excel Plaza, St.George, Grenada West Indies

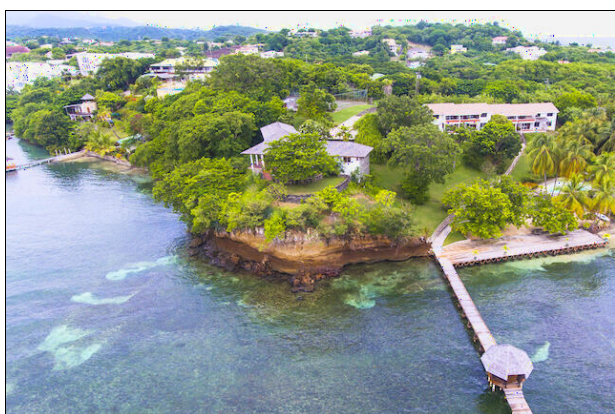
## Twelve Degrees North

Lance aux Epines (St.George) 📍 Grenada

**MLS# 1137977**

Appartementen

**6,000,000**



**Plaats:** Lance aux Epines (St.George)

**Landen:** Grenada

**Woning:** Appartementen

**Uitzicht:** Aan het strand

**Slaapkamers:** 14

**Badkamers:** 10.0

**Woonoppervlakte:** 10,000 Vierkante Voeten

**Type woning:** Semi-vrijstaand

**Bouwjaar:** Estimated

**Perceeloppervlakte:** 3.80 Acres

### Functies en Infrastructuur

#### Conditie van het object

Goed onderhouden

#### Dichtbij

Scholen

Winkels

Kerk(en)

Universiteit

Commerciele activiteiten

Publieke transport

Vliegveld

Andere

Restaurants

Marina

#### Buiten kenmerken

Strand

#### Topografie

Plat

#### Toegang tot strand

Privé toegang tot het strand

### Toelichting

Gevestigd appartementenhotel in een populaire, residentiële buurt aan een bekende baai aan de zuidkust. Ideaal voor CBI-ontwikkeling, hotelbelegging, medische/yoga retraite of een wooncomplex voor senioren. Er is een optie om een extra strandfrontperceel van 400 ft te kopen om te ontwikkelen.

- 3,8 acres met 500 ft aan waterkant, een aanlegsteiger met een prieel

- 10.000 vierkante voet aan reeds bestaande accommodatie:

- 6 x 1 slaapkamer appartementen (700 vierkante voet)
- 2 x 2 slaapkamer appartementen (1100 vierkante voet)
- 1 x vrijstaand huis (3500 vierkante voet)

#### KENMERKEN

- Zandstrand
- Gemengde woonwijk
- Schuin terrein met uitzicht op zee
- Direct uitzicht op zonsondergangen boven de Caraïben
- Geen eigendomsbeperkingen
- Privacy tussen eenheden en burens
- Uitstekend zwemmen/snorkelen vanaf de kust/steiger
- Diepankerplaats dicht bij de kust
- Dichtbij de luchthaven en alle voorzieningen
- Nabijgelegen jachtdiensten inclusief scheepsbenodigdheden en hijskraan
- Uitstekende mogelijkheden voor aanlegplaatsen/pontons
- Flexibel toegestane terreingebruik
- Gebruikbare waterkant
- De natuurlijke topografie maakt eenvoudige onderverdeling en ontwikkeling mogelijk
- Meerdere toegangspunten