



**CENTURY 21.**  
Grenada Grenadines

**Paula La Touche**  
Verkoop gerelateerde

Kantoor: (473) 440-5227  
paula@c21grenada.com  
<https://c21grenada.com>

CENTURY 21 Grenada Grenadines Real Estate, Excel Plaza, St.George, Grenada West Indies

## Villa Lance Aux Epines - Beachfront Property With Dock

Lance aux Epines (St.George) 📍 Grenada

**MLS# 1138085**

Huizen

**3,900,000**



**Plaats:** Lance aux Epines (St.George)

**Landen:** Grenada

**Woning:** Huizen

**Uitzicht:** Aan het strand

**Slaapkamers:** 10

**Badkamers:** 9.0

**Woonoppervlakte:** 11,000 Vierkante Voeten

**Type woning:** Vrijstaand

**Bouwjaar:** geschatte

**Perceeloppervlakte:** 55,072 Vierkante Voeten

### Functies en Infrastructuur

#### Conditie van het object

Heringericht  
Goed onderhouden

#### Buiten kenmerken

Strand

#### Airconditioning

Airconditioning

**Toegang tot strand**

Toegang tot het strand

**Terrein**

Groot terrein

**Dichtbij**

Scholen  
 Winkels  
 Golfbaan  
 Centrum  
 Fitness centrum  
 Tennisbanen  
 Agrarische Activiteiten  
 Kerk(en)  
 Basisschool  
 Middelbare school  
 Ziekenhuis  
 Park-groen gebied  
 Universiteit  
 Commerciele activiteiten  
 Snelweg  
 Industriële Activiteiten  
 Publieke transport  
 Recreatieve activiteiten  
 Gemeenschappelijke ruimte  
 Vliegveld  
 Andere  
 Restaurants  
 Marina

**Zwembad**

Zwembad op het terrein

**Opvallende kenmerken**

Luxe

**Locatie eigenschappen**

Rustige omgeving  
 Waterkant

**Vloeren**

Hardhout  
 Keramische tegels

**Topografie**

Hellende

**Toelichting**

Niet alleen een van de beste particuliere villa's van Grenada. Het is ideaal geschikt om te worden omgebouwd tot een kleine, afgesloten gemeenschap. Het hoofdgebouw kan worden opgesplitst in twee grote halfvrijstaande huizen en er kan een extra huis worden toegevoegd.

Het kleine strandhuis kan worden herbouwd en vergroot.

Gelegen aan zee op een privétuinlandgoed, biedt L'Anse Aux Epines House & Gardens twee luxe vakantiewoningen: het hoofdgebouw met zeven slaapkamers en-suite en The Sugar Mill Tower met twee slaapkamers en-suite. Totaal onder dak, ongeveer 11.000 vierkante voet inclusief terrassen en Tiki-hutten. Gebouwd in 2007.

Geniet van de idyllische afzondering van dit luxe landgoed en zijn weelderige tropische tuinen. Bekijk spectaculaire zonsondergangen weerspiegeld in ons grote, oneindige zwembad. Het beschikt over een aanlegsteiger en ligplaatsen voor uw jacht, zeilboot of motorboot.

Ideaal als tweede huis of investeringsobject. Zeldzame investeringsmogelijkheid om te profiteren van de vraag naar vakantieverblijf.