



**CENTURY 21.**  
Grenada Grenadines

**Paula La Touche**  
Verkoop gerelateerde

Kantoor: (473) 440-5227  
paula@c21grenada.com  
<https://c21grenada.com>

CENTURY 21 Grenada Grenadines Real Estate, Excel Plaza, St.George, Grenada West Indies

## Waterside Villa 3

Lance aux Epines (St.George) 📍 Grenada

**MLS# 1138465**

Huizen

**2,100,000**



**Plaats:** Lance aux Epines (St.George)

**Landen:** Grenada

**Woning:** Huizen

**Uitzicht:** Uitzicht op de zee

**Slaapkamers:** 5

**Badkamers:** 5.0

**Woonoppervlakte:** 5,000 Vierkante Voeten

**Perceeloppervlakte:** 35,150 Vierkante Voeten

### Functies en Infrastructuur

#### Conditie van het object

Recentelijk gerenoveerd

#### Parkeren - plaats

Overvloedige  
parkeergelentheid

#### Dichtbij

Speeltuin  
Scholen  
Fitness centrum  
Universiteit

#### Opvallende kenmerken

Luxe

#### Gemeubileerd

Ongemeubileerd

#### Opslag

Goede opslag

#### Zwembad

Zwembad op het terrein

#### Parkeren - soort

Oprit

#### Airconditioning

Airconditioning

#### Kamers

Keuken  
Familie kamer  
Woonkamer  
Eetkamer  
Slaapkamer  
Hoofdslaapkamer  
En-Suite Bath

### Toelichting

Deze woning met 4 slaapkamers en 3 badkamers is gelegen op één verdieping, met lichte hoogtevverschillen voor de slaapvleugel. Er is een groot overdekt terras bij de ingang, omringd door sierbomen, met uitzicht op het zwembad en op Glover Island en de horizon van de Caribische Zee. Dit komt uit op een grote woonkamer en eetkamer met hardhouten vloeren. Deze kamer heeft 2 aparte

airconditioning units. Naar het noorden toe bevindt zich een kombuiskeuken en een aparte wasruimte aan één uiteinde. Naar het oosten toe is er nog een woonkamer die gebruik maakt van het uitzicht op zee aan de andere kant (Atlantische Oceaan). Deze woonkamer heeft ook een aparte airconditioning. De eerste slaapkamer aan de gang deelt de badkamer met de gang. De tweede kamer heeft openslaande deuren en uitzicht op zee. De derde kamer heeft een eigen badkamer. De hoofdslaapkamer helemaal in het zuiden heeft een eigen oostelijk gelegen terras, een eigen badkamer en een grote inloopkast. Alle slaapkamers hebben aparte airconditioning units.

Het buitenterras is ideaal om gasten te ontvangen, met een groot betegeld terras en een oneindig zwembad met uitzicht op de oceaan. Onder het zwembad bevindt zich een appartement met 1 slaapkamer, 2 badkamers, een keuken en een woonkamer. Alle kamers hebben airconditioning.

De tuinen bevatten volwassen mangobomen en citrusbomen. Het hele perceel is omheind en er is een automatische poort om de met palmbomen omzoomde oprit te betreden.